

3 Zimmer Wohnung mit großem Balkon in Pitten zu vermieten!



Objektnummer: 1960

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,85 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	940,00 €
Kaltmiete (netto)	705,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14

F +43 2635 627 82 7

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Mietwohnung befindet sich in einem gepflegten Privathaus mit insgesamt 3 Wohneinheiten.

Über den straßenseitigen Hauseingang gelangt man in die ebenerdige Wohnung. Auf ca. 97,00 m² findet man einen geräumigen Vorraum von dem man alle Räume zentral begehen kann. Von hier aus erreicht man Bad mit Dusche und Badewanne, separates WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, 2 Zimmer, Küche, Wohnzimmer mit Kachelofen und Zutritt zum großzügigen Südseitig ausgerichteten Balkon mit wunderschönem Ausblick in die Natur.

Die Küche ist ausgestattet mit Geschirrspüler, E-Herd, Dunstabzug, Backrohr und Küchenkästen.

Die Küche sowie der Esstisch können übernommen oder entfernt werden. Hierfür wird keine Ablöse verlangt!

Geheizt wird mit Gas - Fußbodenheizung (Zentral) und einem Kachelofen.

Der Vorgarten des Hauses (Straßenseitig) kann genutzt werden, wenn die Rasen und Gartenpflege übernommen wird!

Ein Parkplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 705,00

Betriebskostenaconto.....Euro 145,00

Heizkostenaconto.....Euro 90,00

Gesamt.....Euro 940,00

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.820,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap