

## #SQ - MATTERSBURG: BAUGRUNDSTÜCK IN TOPLAGE



**Objektnummer: 19387**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7210 Mattersburg
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Reinhard Hinteregger**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufengasse 8/3/6  
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Wunderschönes, ebenes Baugrundstück ohne Bauzwang zu verkaufen!

## **Beschreibung:**

Zum Verkauf steht dieses sonnige Grundstück mit 1039m<sup>2</sup> (ca. 18,9 x 55m) in ruhiger Siedlungslage, welches als Bauland Wohngebiet gewidmet ist. Ideal für alle die sich den Traum von Wertanlage, Eigenheim - Hauptwohnsitz oder auch als Wochenenddomizil verwirklichen wollen. Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Gas, Kanal) bereits an der Grundstücksgrenze vorhanden.

**Kosten: Kaufpreis 250.000.- Euro**

**Provision: 3% zzgl.20%Ust.**

## **Kontaktdaten:**

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 oder unter [hinteregger@stadtquartier.at](mailto:hinteregger@stadtquartier.at).

Weitere Objekte finden Sie unter [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap