

**Miete - Neuwertiges Einfamilienhaus mit 5 Zimmern, 290 m<sup>2</sup> Fläche und Garten in 7422 Riedlingsdorf!**



**Objektnummer: 9166**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7422 Riedlingsdorf
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	290,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.700,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.700,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Strasse 22  
7400 Oberwart

T 03352/34 000  
H 0664/3570335











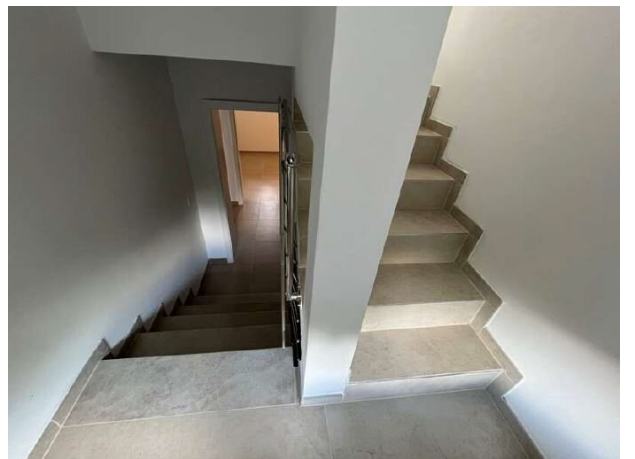




















## Objektbeschreibung

Erstbezug - Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses Einfamilienhaus in 7422 Riedlingsdorf in Burgenland ist ein einzigartiges Anwesen, das sich durch seine neuwertige Ausstattung und seine charmanten Merkmale auszeichnet.

Dieses Haus bietet alles, was Ihr Herz begehrt. Mit einer Wohnfläche von 290 m<sup>2</sup> und 5 Zimmern, eignet sich das Haus hervorragend für eine Familie oder Paare, die gerne viel Platz zum Wohnen und Entspannen haben wollen.

Das Haus verfügt über einen Garten, eine Terrasse, einen Stellplatz, 2 WCs und ist mit Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung, Bad mit Fenster, Dusche, Parkplatz, einer Luftwärmepumpe und einem Abstellraum ausgestattet. Mit einer Verkehrsanbindung durch den Bus ist man stets schnell unterwegs und kann die nähere Umgebung erkunden. In der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten.

Entscheiden Sie sich für dieses Einfamilienhaus in Riedlingsdorf und genießen Sie ein neues Leben in einer neuwertigen und charmanten Umgebung. Dieses Anwesen ist eine Investition, die sich nicht nur finanziell, sondern auch emotional

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m



Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap