

Anlegerwohnung Linz - Andreas-Hofer-Platz - Sonnige 4 Zimmerwohnung



Objektnummer: 3151

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andreas-Hofer-Platz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,62 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	209,12 €
USt.:	20,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel S. Penkner

orea
Röttergasse 41
1170 Wien





WOHNANLAGE ANDREAS HOFER PLATZ

1. KG



kein
Maßstab

Seite 14

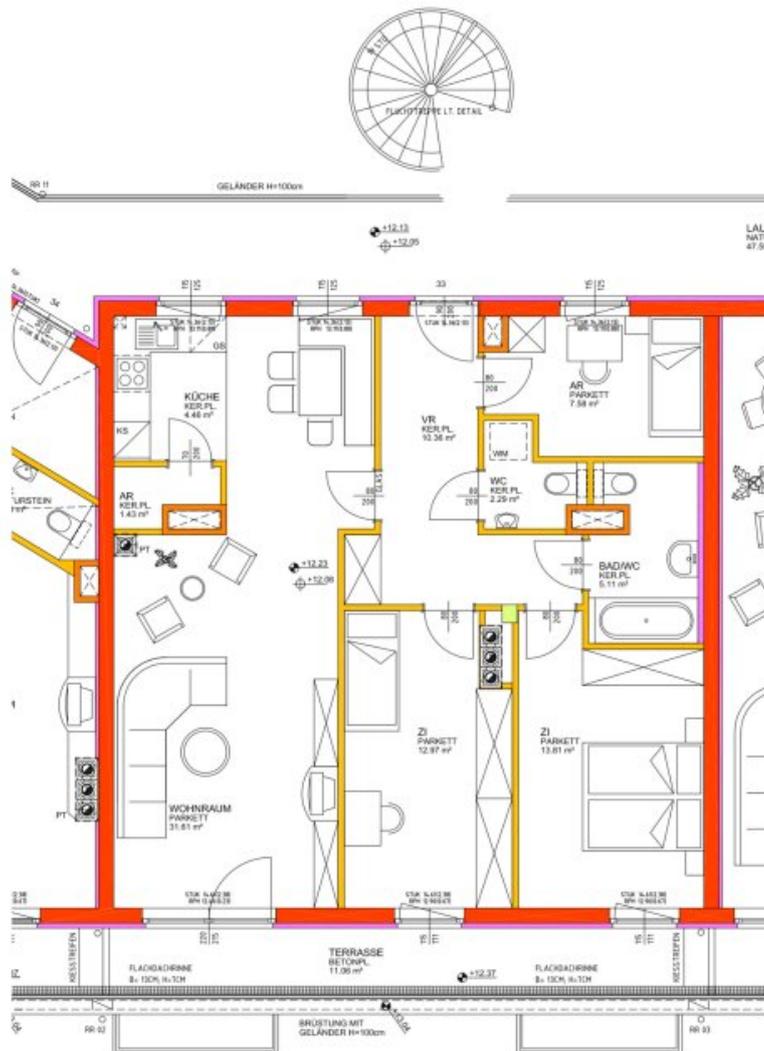


Consulting und Projektmanagement GmbH

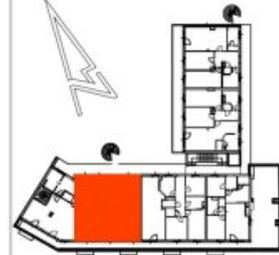
orea
4000 LINA

WOHNANLAGE ANDREAS HOFER PLATZ

TOP 33



Übersicht:



Wohnnutzfläche:

VR	10.36 m ²
AR	7.58 m ²
WC	2.29 m ²
Bad/WC	5.11 m ²
Zimmer	13.81 m ²
Zimmer	12.97 m ²
Wohnraum	31.61 m ²
AR	1.43 m ²
Küche	4.46 m ²

Summe: 89.62 m²

Freiflächen

Terrasse 11.06 m²

M 1:100

Seite 53



Consulting und Projektmanagement GmbH



Objektbeschreibung

Die Wohnung ist unbefristet seit 20 Jahren vermietet. Der Nettomietzins beträgt aktuell € 988,50.

In diesem Objekt befinden sich 36 Eigentumswohnungen, welche sich auf 5 Stockwerke verteilen. Im 1. Kellergeschoß ist die Tiefgarage mit 37 Stellplätzen situiert.

Es besteht die Möglichkeit, im Objekt einen Tiefgaragenplatz zu erwerben.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterbilder.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Krankenhaus <750m
Klinik <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m
Schule <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap