

**Exklusiver Bungalow in ruhiger Traumlage mit modernster
Ausstattung und gepflegtem Garten!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1519/50
Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4292 Kefermarkt
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,00 m ²
Nutzfläche:	228,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	33,54 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	675.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 1040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieser moderne Bungalow in Kefermarkt besticht durch seine ökologische Bauweise und hohe Wohnqualität. Das 2018 erbaute Buchner-Holzbau-Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von 148 m², verteilt auf 3,5 Zimmer.

Mit einer Gesamtgrundfläche von 972 m² verfügt die Immobilie über reichlich Platz für Familie und Gäste. Die großzügige Nutzfläche von 228 m² umfasst zudem einen 34 m² großen Keller sowie eine gleichgroße Garage.

Die 33 m² große Terrasse und der liebevoll angelegte Garten laden zum Verweilen und Entspannen ein. Zwei zusätzliche Abstellräume bieten weiteren Stauraum und Organisation.

Kefermarkt ist ein idyllischer Ort mit guter Infrastruktur und Anbindung. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, eine ruhige Wohnlage und eine enge Anbindung an die Natur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel finden sich in unmittelbarer Nähe.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap