

K3 - Gepflegtes Einfamilienhaus mit herrlichem Bergpanorama und WÖRTHERSEE NÄHE



Objektnummer: 1240013

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Stallhofen
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	254,00 m ²
Nutzfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	127,00 m ²
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



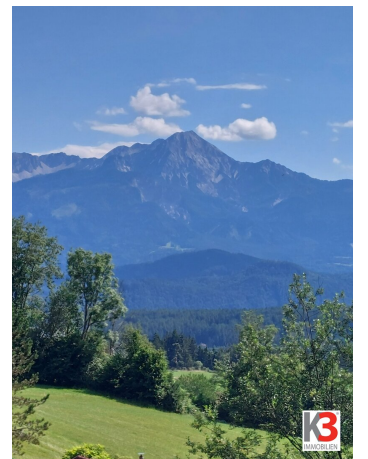
Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831







Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Wernberg mit Blick auf den Mittagskogel und die Karawanken

Das Haus wartet auf eine Familie um wieder Belebung zu erfahren.

Es wurde in Massivbauweise in den Hang gebaut und kann auch 2 Familien beherbergen

Das 1. Obergeschoss wird vom Garten aus über ein paar Treppen erreicht, dort geht man vom Stiegenhaus in den Korridor um in die Küche und das geräumige Wohn-Esszimmer zu gelangen, von dort aus erreicht man die verglaste Loggia und den Balkon um den Bergblick zu geniessen.

Des weiteren sind in der Etage noch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Im 2. Obergeschoss, das autonom über das Treppenhaus erreichbar ist bietet einen grossen Salon(Wohnzimmer) mit über 60 m² , ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und 2 weitere Räume, welche als Bad und Küche ausgeführt werden könnten.

Im Erdgeschoss ist die Garage für ein Auto untergebracht und Keller-Lagerräume.

Im Garten ist noch ein ca. 50 m² grosses Nebengebäude das als Lager und Werkstatt dienen kann.

Zustand ist dem Alter entsprechend.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap