+NEU+ Büro-, Arzt-, Geschäftsfläche behindertengerecht

Geschäftsfläche

Objektnummer: 11312

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	81,20 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	297.500,00 €
Betriebskosten:	162,01 €
USt.:	34,20 €

Provisionsangabe:

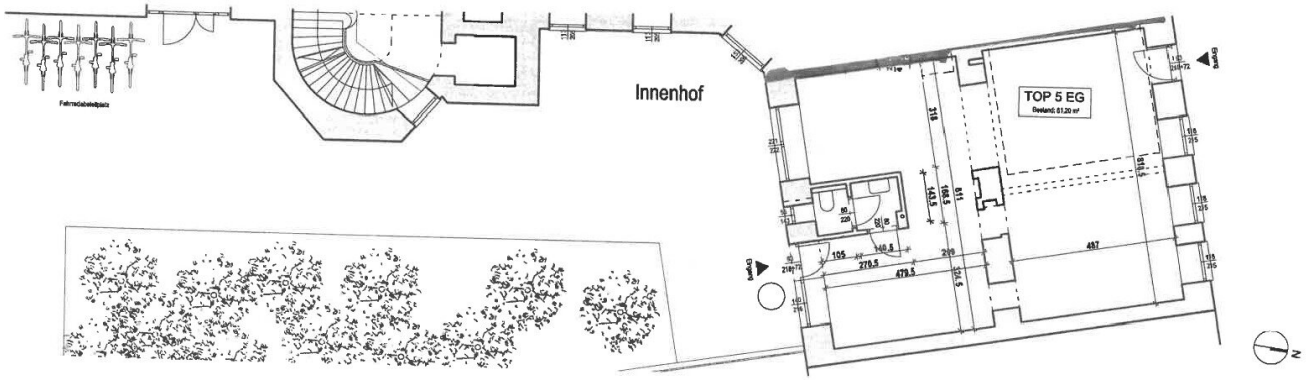
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

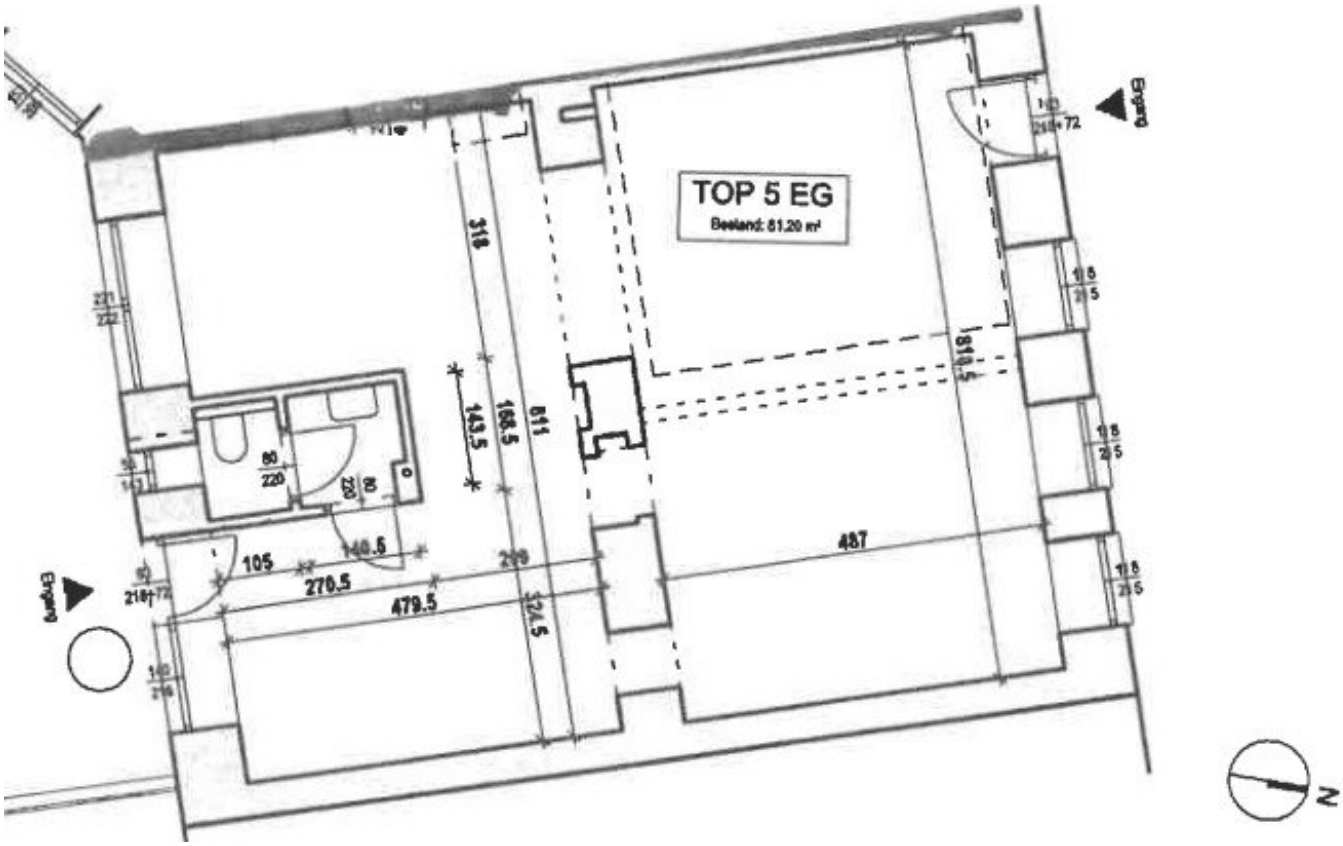
Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Seilerstätte 18-20
1010 Wien

T +43 / 1 / 512 92 12 - 0
H +43 / 1 / 512 92 12



Planinhalt					Maßstab
Bestandsplan Top 5					1:100
Adresse: 1020 Wien **Mumbgasse 1-3**	Planlfd. Nr.	BE 01	-	-	Datum: 18.07.2022
		Haus	Zwischlfg	Index	


TOP 5 EG
Bestand: 61,20 m²
Eingang
Eingang
N

Objektbeschreibung

Büro, Arzt oder Geschäftslokal im Erdgeschoss NEU - nahe WU!

Dieses Geschäftslokal liegt im Winkel zwischen Praterstraße, Lassallestraße und Ausstellungsstraße. Nur 3 - 5 Gehminuten von der U-Bahn-Station entfernt befindet sich die neu sanierte Büro-, Geschäftsfläche, Arzt oder neuer Tierarzt - Praxisstandort. Die 81 m² Fläche wurde komplett neu saniert mit Fußbodenheizung, Internetverkabelung etc. und ist zudem in einen sehr schönen sanierten Stilhaus. Die beliebte Wirtschaftsuniversität Wien ist auch in 7 Minuten erreichbar!

Für weitere Fragen bzw. Details stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne jederzeit zur Verfügung!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap