

## **Café in Bestlage in Feldkirchen/Kärnten zu mieten**



**Objektnummer: 863**

**Eine Immobilie von Die Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9560 Feldkirchen in Kärnten
<b>Nutzfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.689,89 €
<b>Betriebskosten:</b>	113,89 €
<b>Heizkosten:</b>	126,67 €
<b>USt.:</b>	348,11 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Edgar Andes

Die Makler GmbH  
Nonntaler Hauptstraße 89  
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45

H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein gut geführtes Café mit Terrasse/Schanigarten in der Innenstadt von Feldkirchen in Kärnten.

### **Raum- und Flächenaufteilung:**

Erdgeschoss:

Bar mit Bestuhlung und Schank

Terrasse/Schanigarten

Sitzgelegenheiten im hinteren, separierten Bereich

Untergeschoss:

Damen- und Herren-WC

Lager

Heizraum

Ausgang zum Parkplatz

Das Café wird aktuell noch betrieben, eine Übergabe kann je nach Vereinbarung erfolgen. Ablöse nach Vereinbarung.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <2.500m  
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap