

3 Zimmer Apartment mit Balkon nahe SMZ Ost ideal zur Kurzzeitvermietung



Wohnzimmer3

Objektnummer: 141/80717

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	48,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Fabian Doll

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 703

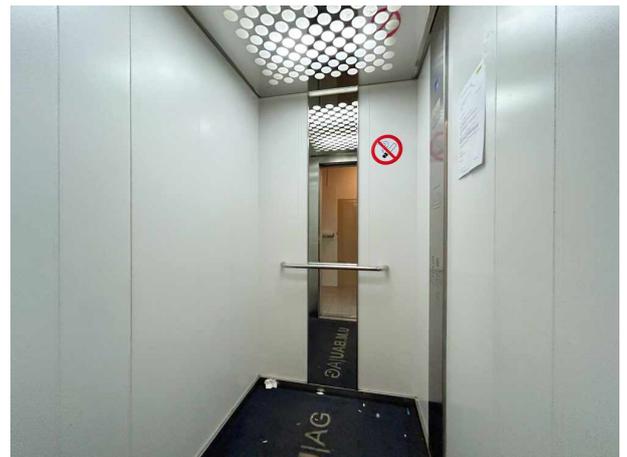
H +43 676 834 34 703

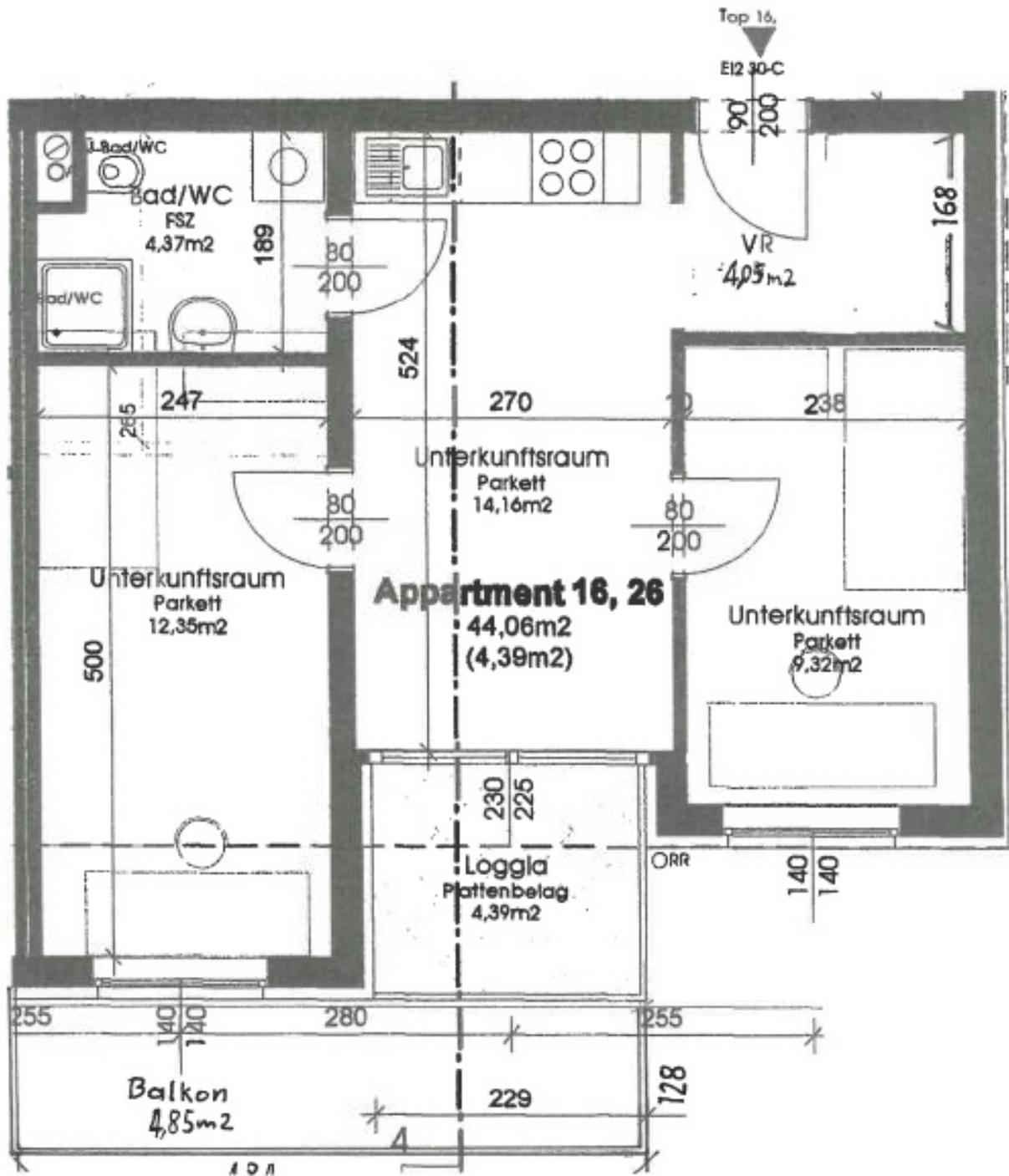
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Charmante 3 Zimmer Apartment in der Langobardenstraße.

Details zum Apartment:

Wohnfläche: 48m²

Baujahr: 2014

Zimmer: 3

Süd-West Ausrichtung

Schlafzimmer

Wohnküche

Schlafzimmer

Stockwerk: 2.Stock von 4

Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Zusammenfassung:

Auf einer Wohnfläche von ca. 48m² bietet das Apartment mit perfekter Raumaufteilung viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Für Fragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.