

## Schmuckstück am Scheiblingstein



IMG\_20240626\_100052

**Objektnummer: 543**

**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3400 Weidlingbach
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	459.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	45,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Vacha**

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

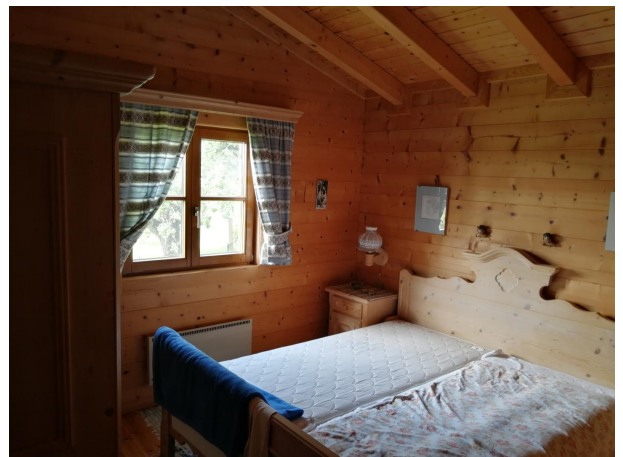
T 01/273 12 64 4312731264  
H +43 664 58 59 025

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein Blockhaus im Chaletstil (Fa. Obritzberger) mit Vollausstattung.

Es empfängt Sie ein sehr gut gepflegtes fix und fertiges Schmuckstück, mit allem was man sich von einem Objekt wie diesem erwartet.

Vollholzmöbel (Vogelauer) in toller Qualität in allen Räumen, eine geräumige Küche mit Essplatz sowie das Herzstück, ein wunderschöner Kachelofen!

Das Raumklima ist einmalig und lädt sofort zum Bleiben ein!

Eine Terrasse in süd-östlich Ausrichtung lädt zum Frühstück im Freien ein und der sehr geräumige Keller bietet Stauraum ohne Ende!

Der Garten bietet genügend Platz und ist auch süd-östlich ausgerichtet.

Das Umland ist ein Eldorado für Wanderer, Schwammerlsucher und Mountainbiker. Auch ein Bogenschützenparcours ist in der Nähe.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin am Scheiblingstein!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.