

Großzügiges Baugrundstück in idyllischer Lage in Kindberg



Objektnummer: 8014/228

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Kaufpreis:	73.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

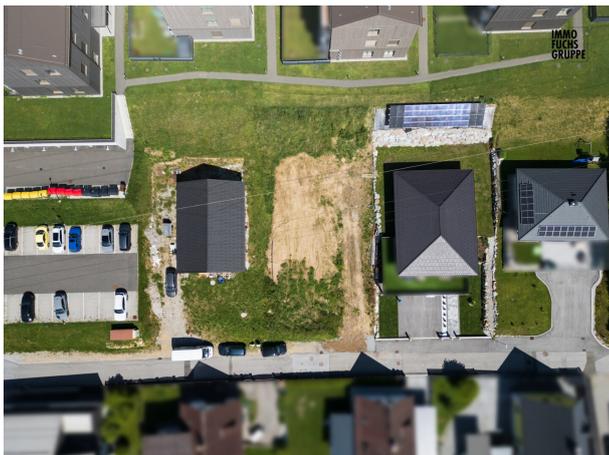


M.A. Stefanie Moderer

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG |
1100 Wien

T 0664 202 16 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Kindberg, einer charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark. Hier, inmitten von grünen Hügeln und idyllischer Landschaft, steht ein Grundstück zum Verkauf, welches Sie nicht verpassen sollten. Mit einer großzügigen Fläche von 761m² bietet dieses Grundstück viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Kindberg. Durch die optimale Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell in der Stadt unterwegs. Der Bus ist nur wenige Gehminuten vom Grundstück entfernt und auch der Autobahnanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe. Somit bietet das Grundstück die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Anbindung.

Die Umgebung des Grundstücks bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Somit ist eine optimale Infrastruktur gegeben.

Das Grundstück selbst ist von einer malerischen Landschaft umgeben und bietet einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge. Hier können Sie in Ruhe die Natur genießen und sich vom Alltagsstress erholen. Eine perfekte Gelegenheit, um ein eigenes Gemüsegarten anzulegen, Kinder im Grünen spielen zu lassen oder einfach nur die Sonne auf Ihrer Terrasse zu genießen.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom, Telekom).

Bebauungsdichte: Allgemeines Wohngebiet; Dichte 0,2 – 1,2.

Bis zum 16.12.2027 muss widmungsgemäß der Rohbau stehen, ansonsten hat die Gemeinde Kindberg das Vorverkaufsrecht.

Die Grundsteuer beträgt jährlich € 57,75.

Sie haben bereits ein Haus im Kopf, welches Sie auf diesem Grundstück bauen möchten? Kein Problem. Die Fläche von 761m² bietet genügend Platz für Ihr Traumhaus und auch für einen Garten oder eine Garage. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Kindberg. Hier erwarten Sie eine perfekte Lage, eine traumhafte Umgebung und die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap