

**Familienparadies am Neusiedler See: Großzügiges  
Mehrfamilienhaus für 199.900,00 € in Oggau!**



**Objektnummer: 7939/2300160364**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7063 Oggau am Neusiedler See
<b>Wohnfläche:</b>	136,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	179,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,04
<b>Kaufpreis:</b>	199.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oggau am Neusiedler See im wunderschönen Burgenland! Hier erwartet Sie ein einzigartiges Mehrfamilienhaus, das nicht nur durch seine idyllische Lage, sondern auch durch seine großzügige Fläche von 136m<sup>2</sup> und den erschwinglichen Kaufpreis von 199.900,00 € überzeugt.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und charmanten Wohngegend. Die Verkehrsanbindung ist hier ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte.

Das Mehrfamilienhaus eignet sich perfekt für Familien oder auch als Anlageobjekt, da es ausreichend Platz für mehrere Wohnparteien bietet. Das Highlight des Hauses ist die großzügige Wohnfläche von 136m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Küche, ein gemütliches Wohn- Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice eignen. Auch hier gibt es ein weiteres Badezimmer und eine Küche.

Die Lage des Mehrfamilienhauses ist perfekt für Familien mit Kindern, denn eine Schule befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten sind schnell zu erreichen.

Nutzen Sie jetzt die Chance auf Ihr Traumhaus in Oggau am Neusiedler See und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Immobilie verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Mehrfamilienhauses. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <6.000m  
Höhere Schule <10.000m  
Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <4.000m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m  
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap