

**++ZENTRAL++ Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Gleisdorf**



**Objektnummer: 2920**

**Eine Immobilie von Immo Circle GesBR**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	584,04 €
Kaltmiete (netto)	395,76 €
Kaltmiete	483,26 €
Betriebskosten:	87,50 €
Heizkosten:	43,71 €
USt.:	57,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Baranova**

Immo Circle GesBR  
Neubaugasse 107







## Objektbeschreibung

Eine angenehme **Atmosphäre** bietet die **sonnige 2-Zimmer-Wohnung** in **zentraler Lage in Gleisdorf!**

Ihr **Grundriss** teilt sich in:

- Vorraum
- Bad mit Badewanne und WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche

**Wir konnten Ihr Interesse wecken?** Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap