

"GOSAU - Geräumiges Apartmenthaus am Rande des Salzkammergut"



Ansicht - Geräumiges Apartmenthaus am Rande des Salzkammergut Kauf Gosau
Oberösterreich

Objektnummer: 741

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4824 Gosau
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	240,00 m²
Nutzfläche:	240,00 m²
Gesamtfläche:	240,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	600,00 m²
Kaufpreis:	380.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.583,33 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	34,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

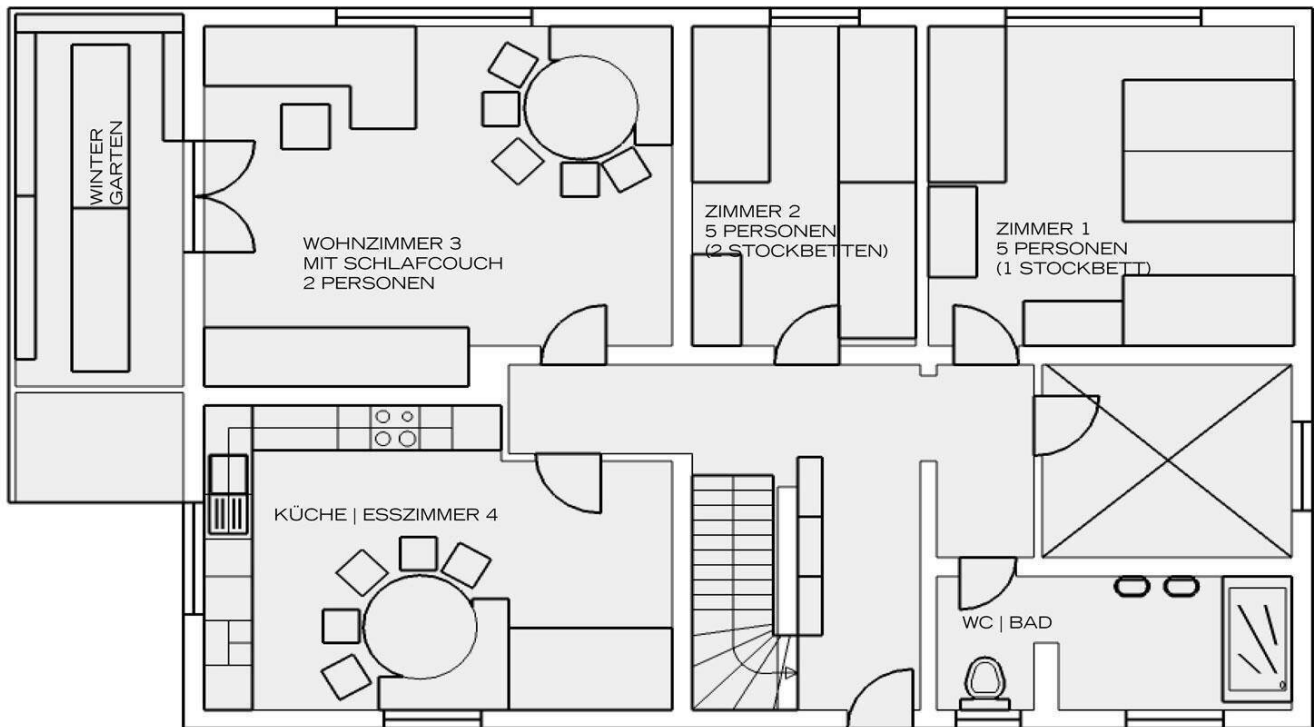
T +43 6644120946





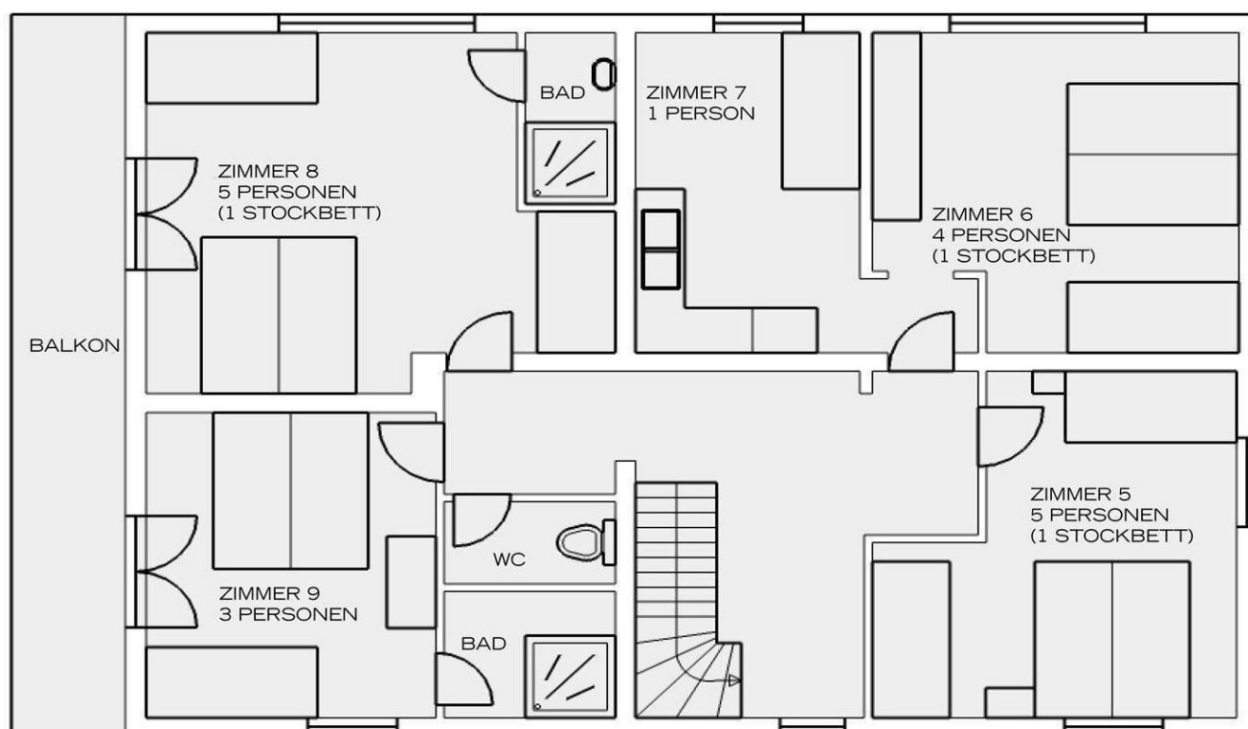


FERIENRESORT - GOSAU



ERDGESCHOSS

FERIENRESORT - GOSAU



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der malerischen Landschaft von Gosau am Rande des Salzkammergut. Dieses atemberaubende Apartmenthaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnnutzfläche von 240m², sondern auch einen unvergleichlichen Berg- und Grünblick. Mit einem Kaufpreis von nur 380.000,00 € ist dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, um Ihr Traumhaus oder Apartmenthaus in den Bergen in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

Das Haus besteht aus insgesamt 10 Zimmern, die sich perfekt für Familien oder als Investitionsobjekt eignen. Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen viel Platz zum Leben und Entspannen. Auf drei Etagen verteilt finden Sie hier alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Der großzügige Garten, der Balkon und die Terrasse laden zum Verweilen im Freien ein und bieten Ihnen die Möglichkeit, die herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge zu genießen. Das Dachgeschoss ist noch ausbaufähig.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die hochwertigen Fliesen- und Parkettböden verleihen dem Haus eine elegante Note und schaffen eine warme Atmosphäre. Der Teppichboden in den Schlafräumen sorgt für zusätzliche Gemütlichkeit. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten und die großen Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume.

Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Backen. Die Bäder sind alle mit Fenstern ausgestattet und verfügen über eine Badewanne sowie eine Dusche. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle hervorragend. Sie können bequem in die umliegenden Ortschaften sowie in die Skigebiete oder zum Wandern gelangen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: eine Apotheke, einen Arzt, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern und erfüllen Sie sich den Traum vom Wohnen inmitten der wunderschönen Natur von Oberösterreich. Ob als Hauptwohnsitz oder als Urlaubsdomizil, dieses Haus bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Komfort, Natur und Lebensqualität. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses einzigartige Angebot nicht zu verpassen. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu unterstützen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap