

Wunderschöner Baugrund in ebener sonniger Lage !



Objektnummer: 1286844

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5224 Auerbach
Kaufpreis:	199.540,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser **wunderschöne Baugrund befindet sich in sonniger und ebener Lage in einem ruhigen Wohngebiet** der Gemeinde Auerbach.

Die Gemeinde ist stolz auf ihre kulturelle Vielfalt und bietet Veranstaltungen und Festivals, die ein breites Spektrum an Interessen abdecken.

Die **Südseitige Ausrichtung des Grundstückes grenzt an Nutzgrund** und bietet dadurch **erhebliche Wohlfühlmomente und absoluten Weitblick**.

Der **Grund umfasst eine Größe von 907m² und eignet sich für jegliche Bebauung**.

Widmung: Bauland-Wohngebiet.

Es besteht **keine Bauverpflichtung (kein Bauzwang)**, deshalb ist er auch als **Geldanlage besonders gut geeignet**.

Die **Aufschließungskosten für Kanal, Straße wurden bereits bezahlt**.

Kanal, Strom sowie der Anschluss für die Wassergenossenschaft befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Hier kann man entspannen und die Natur erkunden und hat eine sehr gute Infrastruktur die in Kürze erreichbar ist.

Schule, Kindergarten im Ort. Die Wege des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.

Stadt Mattighofen weniger als 5 Kilometer entfernt.

Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angebunden. Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Stadt Salzburg sowie Braunau am Inn ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine breite Palette an kulturellen und wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Auch gibt es im Nahen Umkreis einige beliebte Seengebiete.

Auerbach bietet eine harmonische Verbindung von Natur, Erholung und urbaner Annehmlichkeit.

Dies macht die Gemeinde zu einem attraktiven Wohnort für Menschen, die die Vorzüge einer

Ländlichen Umgebung mit einer guten Anbindung an städtische Einrichtungen schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <5.000m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap