

Garconniere in Innsbruck/Hötting Frau-Hitt-Straße!



1

Objektnummer: 141/80720
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	30,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Werner Vorauer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 512 9002 482

H +43 676 834 34 482

F +43 512 9002 9 - 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der Frau-Hitt-Straße 5 in Innsbruck/Hötting gelangt eine schöne und ruhig gelegene Garconniere bestehend aus Vorraum, einem Bad, einem Wohn-Schlafräum sowie einem Kellerabteil zum Verkauf.

Ein kleiner Raum mit Fenster für Homeoffice ist vorhanden bzw. ist auch als Schlafgelegenheit geeignet.

Die Wohnnutzfläche beträgt 30,20 m².

Betriebskosten monatlich € 129,13. Zzgl. Rücklage 45,07; insgesamt € 174,20.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und kann jederzeit bezogen werden.

Die Ruhelage von Hötting und die Fuß Läufigkeit ins Stadtzentrum/UNI/Klinik zeichnen diese Wohnung aus.

Nähere Anfragen bitte mittels Mail an vorauer@rustler-tirol.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.