3-Zimmer-Wohnung mit Dusche

IMG_7666

Objektnummer: 505240079

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	General-Keyes-Straße 12
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,44 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Gesamtmiete	1.492,61 €
Kaltmiete (netto)	905,00 €
Betriebskosten:	321,01 €
Heizkosten:	120,00 €

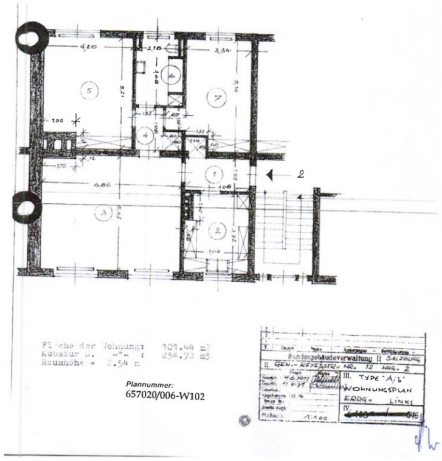
Ihr Ansprechpartner

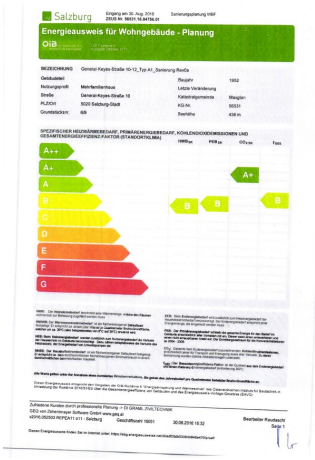
Martin Ziak

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 26
H 004366287766626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Plannummer:
657020/006-W102
WOHNUNGSPLAN


Salzburg
Energieausweis für Wohngebäude - Planung
OiB

Salzburg

Eingang am 30. Aug. 2016
ZEUS Nr. 56531.16.84756.01

Sanierungsplanung WBF

Energieausweis für Wohngebäude - Planung

OiB Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.331 m²	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	0,42 W/m²K
Bezugs-Grundfläche	1.865 m²	Heiztage	205 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	7.357 m³	Heizgradtage 20/12	3627 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.784 m²	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK_T-Wert	27,1
charakteristische Länge	2,64 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen [kWh/a]	Standortklima spezifisch [kWh/m²a]
HWB	36,8 kWh/m²a	93.671	40,2
WWWB		29.781	12,8
$HTEB_{RH}$		-4.041	-1,7
$HTEB_{WW}$		39.419	16,9
HTEB		37.493	16,1
HEB		160.945	69,0
HHSB		38.290	16,4
EEB		199.235	85,5
PEB		264.690	113,5
$PEB_{n.em.}$		118.636	50,9
$PEB_{em.}$		146.054	62,7
CO_2		21.931 kg/a	9,4 kg/m²a
f_{GEE}		0,87	

ERSTELLT

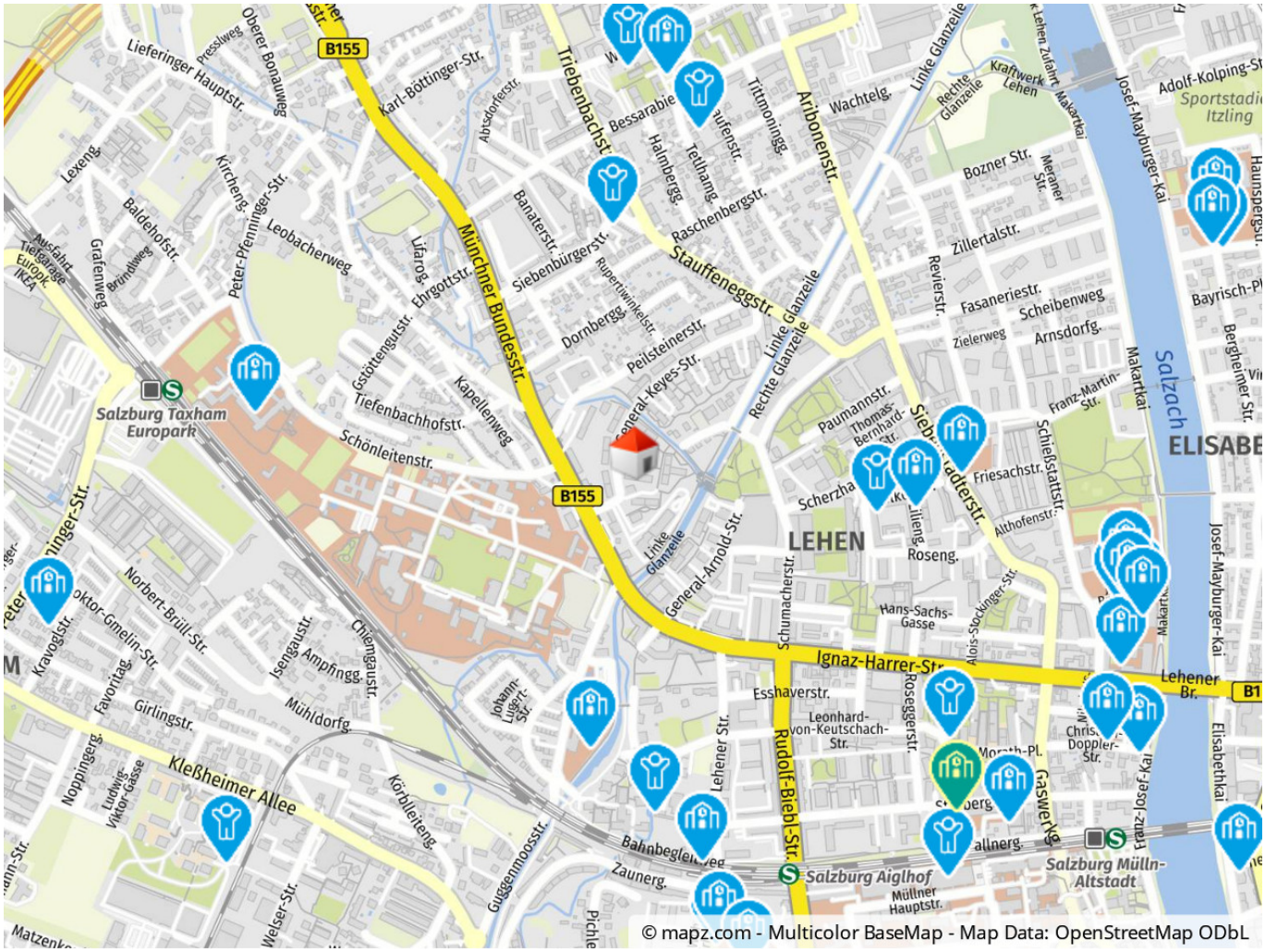
GWR-Zahl		ErstellerIn	DI GRAML ZIVILTECHNIK Bauphysik - Wärme - Schall - Bayernstraße 3 5071 Wals-Siezenheim
Ausstellungsdatum	30.08.2016		
Gültigkeitsdatum	Planung		
Geschäftszahl	16051		

DI GRAML ZIVILTECHNIK

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN


B155
Lieferinger Hauptstr.
Oberer Bonauweg
Karl-Böttinger-Str.
Triebenbachstr.
Bessarabie
Tittmoningg.
Aribonenstr.
Wachtelg.
Linke Glanzeile
Rechte Glanzeile
Kraftwerk Lehen
Josef-Mayburger-Kai
Adolf-Kolping-Str.
Sportstadion Itzling
Lexeng.
Kircheng.
Baldehofstr.
Peter-Pfenninger-Str.
Leobacherweg
Grafenweg
Münchner Bundesstr.
Banaterstr.
Siebenbürgerstr.
Rupertiwinkelstr.
Dornbergg.
Peilsteinerstr.
Raschenbergstr.
Stauffeneggstr.
Bozner Str.
Meraner Str.
Zillertalstr.
Revierstr.
Fasaneriestr.
Scheibenweg
Arnsdorfg.
Zielerweg
Bayrisch-Pl.
Bergheimer Str.
Salzach
Makartkai
Franz-Martin-Str.
ELISABE
Salzburg Taxham Europark
Gstöttengutstr.
Tiefenbachhofstr.
Kapellenweg
Schönleitenstr.
General-Keyes-Str.
Paumannstr.
Thomas-Bernhard-Str.
Friesachstr.
Schießstattstr.
Althofenstr.
LEHEN
Roseng.
Linke Glanzeile
General-Arnold-Str.
Schumacherstr.
Hans-Sachs-Gasse
Alois-Stockinger-Str.
Ignaz-Harrer-Str.
Lehener Br.
Norbert-Brüll-Str.
Isengaustr.
Ampfingg.
Chiemgaustr.
Kravoglstr.
Favoritag.
Girlingstr.
Mühldorfg.
Johann-Lugert-Str.
Esshaverstr.
Leonhard-von-Keutschach-Str.
Roseggerstr.
Lehener Str.
Rudolf-Biebl-Str.
Kleßheimer Allee
Noppingerg.
Ludwig-Viktor-Gasse
Körblleiteng.
Guggenmoosstr.
Bahnbegleitweg
Zaunerg.
Salzburg Aiglhof
Müllner Hauptstr.
Gaswerkg.
Franz-Josef-Kai
Salzburg Mülln-Altstadt
Elisabethkai
Welser-Str.
Matzenk
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Dusche in 5020 Liefering Süd

Die Wohnräume der Wohnungen sind durchgängig mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Bad und WC sind verfliest.

im Überblick

- inklusive Küche mit Geräten
- inklusive ausgestattetem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Hänge-WC
- Zugänge, Aufzug und Wohnung sind barrierefrei

Mietbeginn: ab sofort
Befristung: 5 Jahre mit Verlängerung
Haustiere sind erlaubt

Der Ordnung halber wird festgehalten, dass ÖRAG Immobilien West GmbH als Doppelmakler tätig ist und mit dem Vermieter in regelmäßiger, geschäftlicher Verbindung steht.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.