

3-Zimmer-Wohnung mit Dusche



IMG_7666

Objektnummer: 505240079

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	General-Keyes-Straße 12
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Gesamtmiete	1.694,70 €
Kaltmiete (netto)	1.085,00 €
Betriebskosten:	321,01 €
Heizkosten:	123,41 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Martin Ziak

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 26

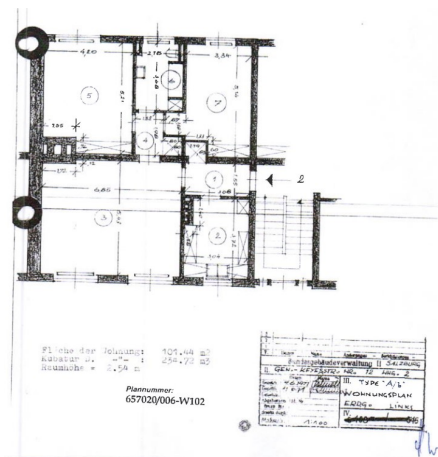
H +43 662 877 666 - 26



Mitglied des
immobilienring.at







Salzburg Eingang am 30. Aug. 2016 Senerungsplanung WBF
ZEUS Nr. 56531.16.84756.01

Energieausweis für Wohngebäude - Planung

OiB Österreichischer
Immobiliensachverständigenring
Österreich
ÖiB Richtlinie 8
Ausgabe Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.331 m ²	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	0,42 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1.865 m ²	Heiztage	205 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	7.357 m ³	Heizgradtage 20/12	3627 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.784 m ²	Norm-Außenemperatur	-13,4 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _i -Wert	27,1
charakteristische Länge	2,64 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch
	[kWh/m ² a]	[kWh/a]	[kWh/m ² a]
HNB	36,8 kWh/m ² a	93.671	40,2
WWNB		29.781	12,8
HTEB _{ext}		-4.041	-1,7
HTEB _{HW}		39.419	16,9
HTEB		37.493	16,1
HEB		160.945	69,0
HHSB		38.290	16,4
EEB		199.235	85,5
PEB		264.690	113,5
PEB _{an}		118.636	50,9
PEB _{in}		146.054	62,7
CO ₂		21.931 kg/a	9,4 kg/m ² a
f _{CEE}			0,87

ERSTELLT

GWR-Zahl: _____

Ausstellungsdatum: 30.08.2016

Gültigkeitsdatum: Planung

Geschäftszahl: 16051

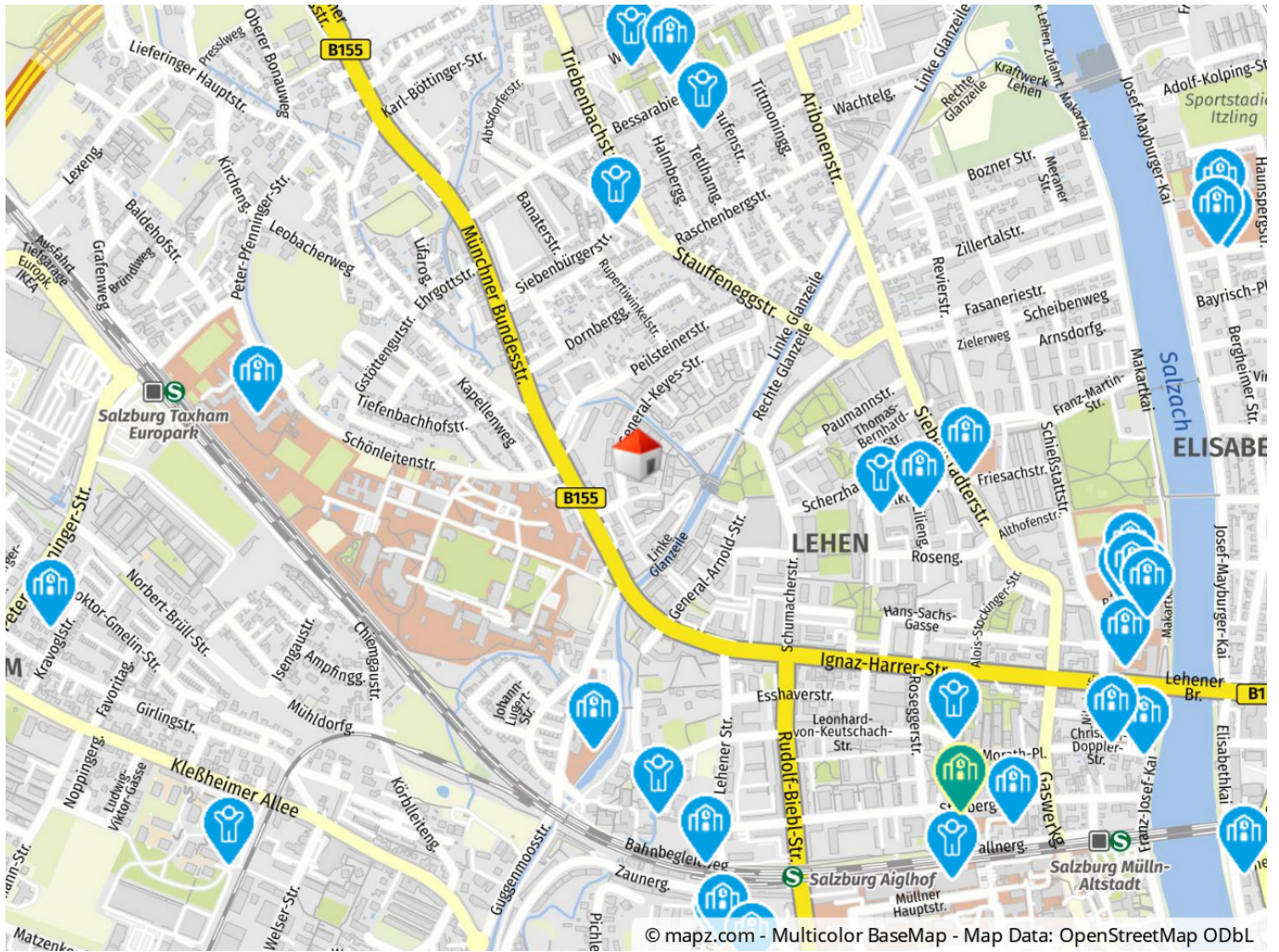
ErstellerIn: DI GRAML ZIVILTECHNIK Bauphysik - Wärme - Schall -
Bayernstraße 3
5071 Wals-Siezenheim

DI GRAML ZIVILTECHNIK
Bau- und Ingenieurtechnik
Ingenieurstr. 3, 8201 Vörs, Tirol
Telefon +43 664 846 20-0, Fax +43 664 846 20-4
office@graml-ziviltechnik.at, www.graml-ziviltechnik.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsergebnissen unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Zufriedene Kunden durch professionelle Planung -> DI GRAML ZIVILTECHNIK
GEQ von Zeheintmayer Software GmbH www.geq.at
v2016.052503 REPEA11 011 - Salzburg Geschäftszahl 16051 30.08.2016 16.32

Bearbeiter Raudaschl
Seitz



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Dusche in 5020 Lieferring Süd

Die Wohnräume der Wohnungen sind durchgängig mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Bad und WC sind verflieset.

im Überblick

- inklusive Küche mit Geräten
- inklusive ausgestattetem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Hänge-WC
- Zugänge, Aufzug und Wohnung sind barrierefrei

Mietbeginn: ab Juli 2024

Befristung: 5 Jahre mit Verlängerung

Haustiere sind erlaubt

Der Ordnung halber wird festgehalten, dass ÖRAG Immobilien West GmbH als Doppelmakler tätig ist und mit dem Vermieter in regelmäßiger, geschäftlicher Verbindung steht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.