

soooo schön.... Bungalow in ruhiger Lage



Objektnummer: 7939/2300160358

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8350 Hohenbrugg an der Raab
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	80,56 m ²
Heizwärmebedarf:	90,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,56
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	106,50 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

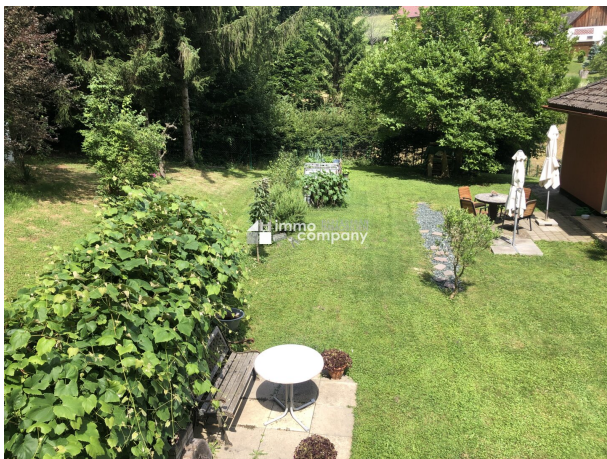
Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow ist mit allem drumherum wirklich entzückend. Man hört und sieht fast nichts, ausser der schönen Dinge... z.B. Rehe, Hasen usw.

In sehr gutem Zustand und mit reichlich Platz präsentiert sich das Haus mit dem herrlich angelegten Garten.

Hier einige Fakten:

- Wohnfläche mit ca. 92 m² plus Vollkeller (Beton) mit hohen Decken.
- 2 Zimmer, offen gestalteter Wohn-Essbereich, Küche, Bad.
- Vor ca. 5 Jahren wurde eine neue Ölheizung eingebaut.
- Im Jahr 2021 dann das neue Bad mit Fußbodenheizung.
- In 2023 kam der Schwedenofen im Wohnzimmer dazu.
- In den letzten ca. 3 Jahren wurden einige Fenster getauscht.
- Garage und großes Gartenhaus, Hochbeete, Geräteschuppen u.v.m.
- Das Grundstück ist zur Gänze eingezäunt.

Hier kann die Seele baumeln, Sie können zur Ruhe kommen.... runter fahren und genießen.

Gern zeige ich Ihnen diesen ausgesprochen schönen Platz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap