

Modernes Büro mitten im Zentrum von Leoben - Mit Top-Ausstattung



Objektnummer: 7278/1089

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog Johann Straße 9
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	128,00 m ²
Gesamtfläche:	255,98 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	1.536,00 €
Kaltmiete	1.726,71 €
Miete / m ²	12,00 €
Betriebskosten:	190,71 €
USt.:	345,34 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung, eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

4.144,10 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses großzügige Citybüro / Veranstaltungszenter /Café im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus

- * großer Raum mit Bar/Theke,
- * Bestuhlung mit bis zu 40 Personen möglich,
- * Barrierefreier Zugang möglich,
- * WC- Anlage,
- * Fensterflächen zur gut frequentierten Peter Tunner-Straße,
- * Eingang mit ansprechendem Glasportal zur Ecke Peter Tunner-Straße/Erzherzog Johann-Straße,
- * Fernwärme-Direktverrechnung,
- * Eigene Stromanmeldung.

*Möbelmiete bzw. Ablöse verhandelbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <50m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <125m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap