Modernes Büro mitten im Zentrum von Leoben - Mit Top-Ausstattung

Objektnummer: 7278/1089

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog Johann Straße 9
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Gesamtfläche:	255,98 m²
Bürofläche:	128,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	1.536,00 €
Kaltmiete	1.726,71 €
Betriebskosten:	190,71 €
USt.:	345,34 €

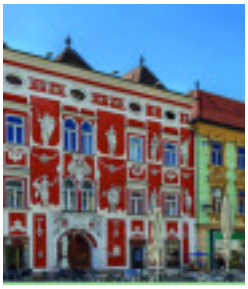
Infos zu Preis:

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung, eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

4.144,10 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

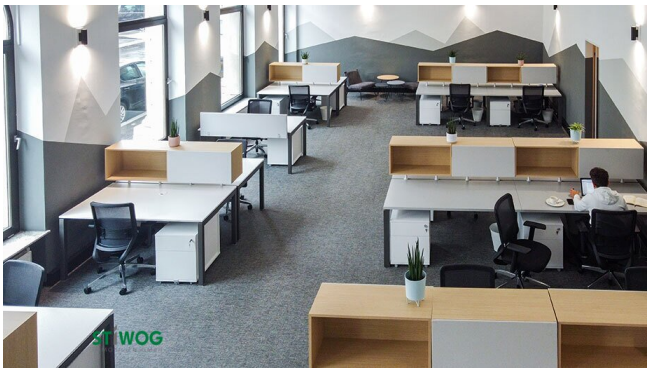


Immobilienservice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH

COFFEE
HOUSE
HORNIG
MAKAVA
ST WOG
IMMOBILIEN-GMBH

ST WOG


ST WOG

WELCOME!
STIWOG

STIWOG
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses großzügige Citybüro / Veranstaltungszenter /Café im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus

* großer Raum mit Bar/Theke,

* Bestuhlung mit bis zu 40 Personen möglich,

* Barrierefreier Zugang möglich,

* WC- Anlage,

* Fensterflächen zur gut frequentierten Peter Tunner-Straße,

* Eingang mit ansprechendem Glasportal zur Ecke Peter Tunner-Straße/Erzherzog Johann-Straße,

* Fernwärme-Direktverrechnung,

* Eigene Stromanmeldung.

*Möbelmiete bzw. Ablöse verhandelbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <150m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <250m
Universität <50m
Höhere Schule <175m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <125m
Polizei <75m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap