

Mischekgasse - DG-Wohnung mit 13,80m² großer Terrasse



Terrasse

Objektnummer: 6876/1325

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,92 m ²
Nutzfläche:	70,82 m ²
Gesamtfläche:	77,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	678,29 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	221,71 €
USt.:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



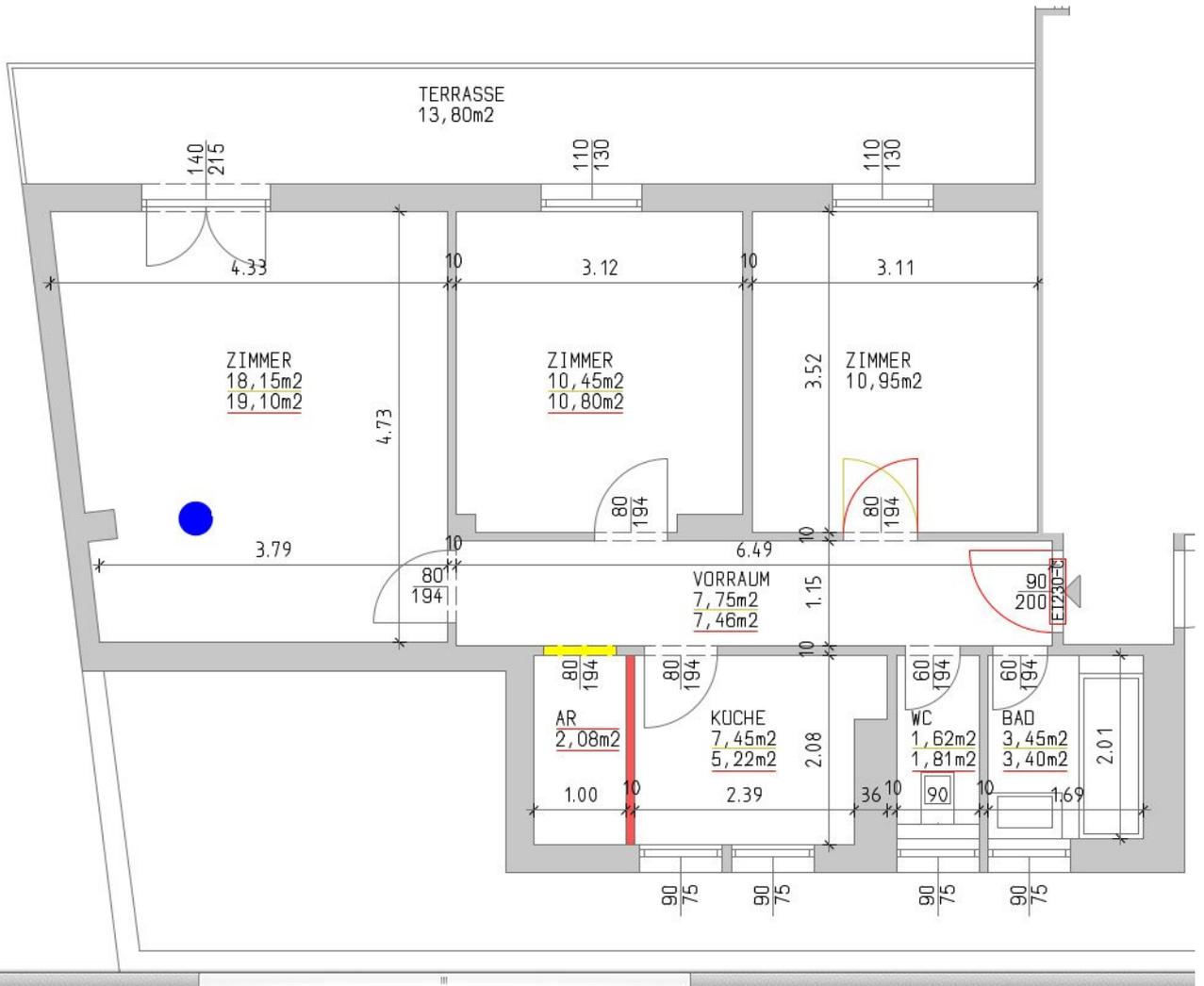
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten!

Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 24.12.2024 bis einschließlich 06.01.2025 telefonisch nicht erreichbar sind.

Ihre Anfrage wird sofort am 07.01.2025 von uns bearbeitet.

2320 Schwechat - Mischekgasse

3 Zimmer DG-Wohnung mit Terrasse zu vermieten,

63,92 m2 Wohnfläche zzgl. 13,80 m2 Terrasse,

Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Küche, Vorzimmer, Abstellraum,

Bad mit Wanne und Fenster,

separates WC,

Fernwärme,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Hof extra für € 50,00 brutto/Monat gemietet werden,

BMM: € 990,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap