

## **Traumhaftes Grundstück in absoluter Ruhelage – Ihr Paradies auf 819 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 5953/377**

**Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8225 Pöllau
<b>Garten:</b>	819,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	36.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Engel**

ARU Immobilien GmbH  
Kircheggstraße 101  
8291 Burgau

T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie erwachen jeden Morgen umgeben von der Ruhe und Schönheit der Natur, fernab von jeglichem Lärm und Hektik. Genau das bietet Ihnen dieses herrliche Grundstück mit einer Fläche von ca. 819 m<sup>2</sup>, eingebettet in einer idyllischen und absolut ruhigen Lage.

### Highlights des Grundstücks:

- **Einmalige Ruheoase:** Das Grundstück liegt in einer exklusiven, ruhigen Gegend, ideal für Naturliebhaber und alle, die dem Alltagsstress entfliehen möchten.
- **Großzügige Fläche:** Mit ca. 819 m<sup>2</sup> bietet Ihnen dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Baupläne und Träume. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein stilvolles Landhaus oder ein charmantes Ferienhaus – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.
- **Naturnahe Umgebung:** Umgeben von malerischen Landschaften und grünen Wiesen, können Sie hier die Natur in vollen Zügen genießen. Spaziergänge, Radtouren oder einfach nur die frische Luft auf Ihrer eigenen Terrasse genießen – dieses Grundstück ist ein wahrer Genuss für die Sinne.
- **Gute Anbindung:** Trotz der ruhigen Lage sind alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung in kurzer Zeit erreichbar. Auch der Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege ist gewährleistet.

Dieses Grundstück ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden zu verwirklichen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie Ihre Zukunft in einer Umgebung, die durch Ruhe, Schönheit und Naturverbundenheit besticht.

### Kontaktieren Sie uns noch heute!

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Atmosphäre dieses traumhaften Grundstücks. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums behilflich zu sein.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m  
Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <5.000m  
Geldautomat <5.000m  
Post <5.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <10.000m  
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap