

Moderne Bürofläche mit Top-Ausstattung in Dietach zu vermieten - 175m², 2 Stellplätze inklusive



Objektnummer: 5950/3890

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Nutzfläche:	175,00 m ²
Bürofläche:	175,00 m ²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.490,00 €
Kaltmiete	1.840,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	368,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Rogl

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 998 84 059

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ver







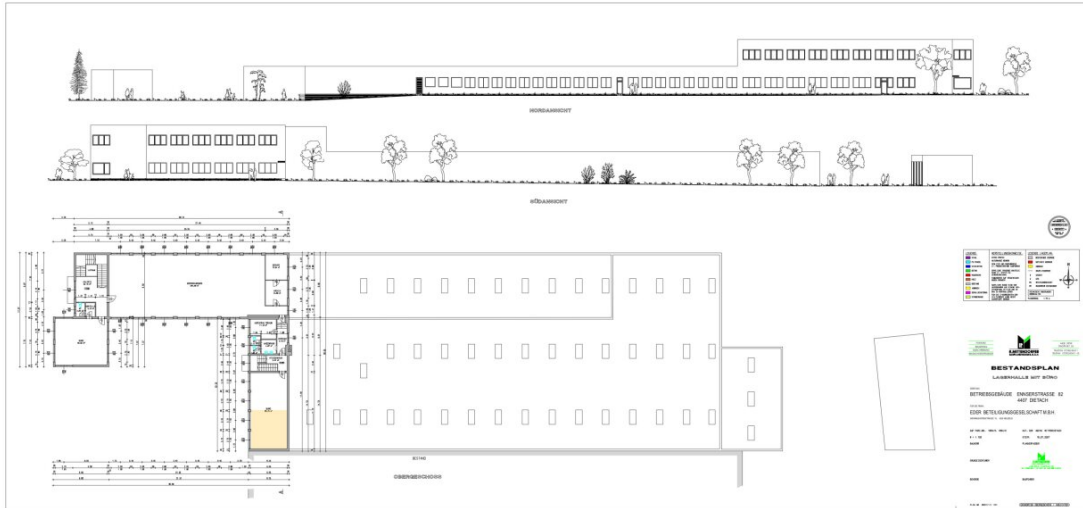














DITAMRICHT



WESTMIRICHT



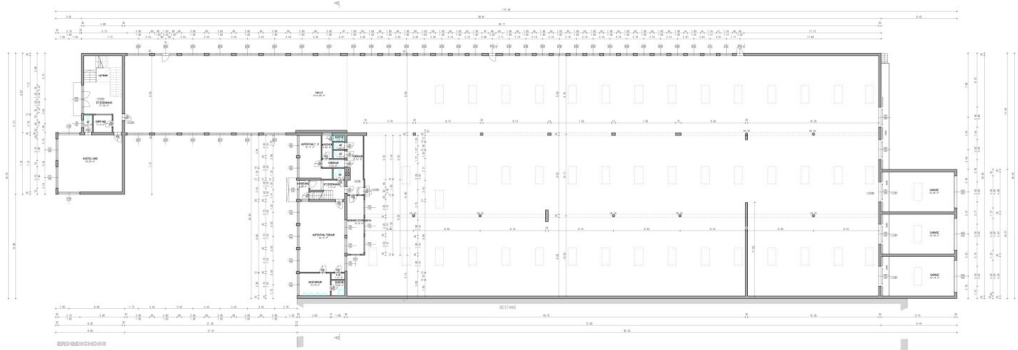
SCHNITT A-A



KELLER



LAGEPLAN 1:1.000



EINGESCHOSS

01	WÄRMEDÄMMUNG	02	TRAPPE
03	WÄRMEDÄMMUNG	04	TRAPPE
05	WÄRMEDÄMMUNG	06	TRAPPE
07	WÄRMEDÄMMUNG	08	TRAPPE
09	WÄRMEDÄMMUNG	10	TRAPPE
11	WÄRMEDÄMMUNG	12	TRAPPE
13	WÄRMEDÄMMUNG	14	TRAPPE
15	WÄRMEDÄMMUNG	16	TRAPPE
17	WÄRMEDÄMMUNG	18	TRAPPE
19	WÄRMEDÄMMUNG	20	TRAPPE
21	WÄRMEDÄMMUNG	22	TRAPPE
23	WÄRMEDÄMMUNG	24	TRAPPE
25	WÄRMEDÄMMUNG	26	TRAPPE
27	WÄRMEDÄMMUNG	28	TRAPPE
29	WÄRMEDÄMMUNG	30	TRAPPE
31	WÄRMEDÄMMUNG	32	TRAPPE
33	WÄRMEDÄMMUNG	34	TRAPPE
35	WÄRMEDÄMMUNG	36	TRAPPE
37	WÄRMEDÄMMUNG	38	TRAPPE
39	WÄRMEDÄMMUNG	40	TRAPPE
41	WÄRMEDÄMMUNG	42	TRAPPE
43	WÄRMEDÄMMUNG	44	TRAPPE
45	WÄRMEDÄMMUNG	46	TRAPPE
47	WÄRMEDÄMMUNG	48	TRAPPE
49	WÄRMEDÄMMUNG	50	TRAPPE
51	WÄRMEDÄMMUNG	52	TRAPPE
53	WÄRMEDÄMMUNG	54	TRAPPE
55	WÄRMEDÄMMUNG	56	TRAPPE
57	WÄRMEDÄMMUNG	58	TRAPPE
59	WÄRMEDÄMMUNG	60	TRAPPE
61	WÄRMEDÄMMUNG	62	TRAPPE
63	WÄRMEDÄMMUNG	64	TRAPPE
65	WÄRMEDÄMMUNG	66	TRAPPE
67	WÄRMEDÄMMUNG	68	TRAPPE
69	WÄRMEDÄMMUNG	70	TRAPPE
71	WÄRMEDÄMMUNG	72	TRAPPE
73	WÄRMEDÄMMUNG	74	TRAPPE
75	WÄRMEDÄMMUNG	76	TRAPPE
77	WÄRMEDÄMMUNG	78	TRAPPE
79	WÄRMEDÄMMUNG	80	TRAPPE
81	WÄRMEDÄMMUNG	82	TRAPPE
83	WÄRMEDÄMMUNG	84	TRAPPE
85	WÄRMEDÄMMUNG	86	TRAPPE
87	WÄRMEDÄMMUNG	88	TRAPPE
89	WÄRMEDÄMMUNG	90	TRAPPE
91	WÄRMEDÄMMUNG	92	TRAPPE
93	WÄRMEDÄMMUNG	94	TRAPPE
95	WÄRMEDÄMMUNG	96	TRAPPE
97	WÄRMEDÄMMUNG	98	TRAPPE
99	WÄRMEDÄMMUNG	100	TRAPPE

BESTANDSPLAN

LAGERHALLE MIT WERK
BETRIEBSGEBÄUDE EINWEITSTRASSE 82
447 DIETACH
EGER BETRIEBSGESAMLSCHAFT MEH.
BETRIEBSGEBÄUDE 1. ANLAGE
PROJEKTLEITER: DR. THOMAS W. RIEGER
ARCHITECT: DIPL. ING. DR. THOMAS W. RIEGER
PROJEKT: 1. ANLAGE
DATUM: 02.10.2017
STADIUM: AUSGEBENDE
VERZEICHNIS
Bauherr: Eger
Architekt: Rieger

Objektbeschreibung

Großzügiges Büro in Dietach

Eine großzügige Büromöglichkeit steht ab sofort zur Verfügung. Auf ca. 175 m² lässt es sich entspannt arbeiten. Große helle Räume bieten viel Tageslicht und Frischluft.

Raumaufteilung

EG: Eingang - Empfang - WC - Ausstellung

OG: Galerie - WC - Abstellraum - Büro

Lage

Gegenüber des Kinos Star Movie liegt dieses Bürogebäude. In unmittelbarer Nähe finden sich Lebensmittelgeschäfte, Banken, Apotheken etc. Binnen wenigen Autominuten gelangen Sie zur Autobahnauffahrt. Etwa 60 m entfernt liegt die Bushaltestelle Dietachdorf Gewerbegebiet der Linie 400.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer +43 664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap