

## Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse!



**Willkommen in  
deinem neuen  
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**  
sparst du

**€100,-\***

pro € 1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock photo art&art

**Objektnummer: 5889/6624130108**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberdorfer Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	49,02 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	54,54 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	131,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	749,31 €
Kaltmiete (netto)	318,01 €
Kaltmiete	422,39 €
Betriebskosten:	104,38 €
Heizkosten:	238,39 €
USt.:	88,53 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2024.

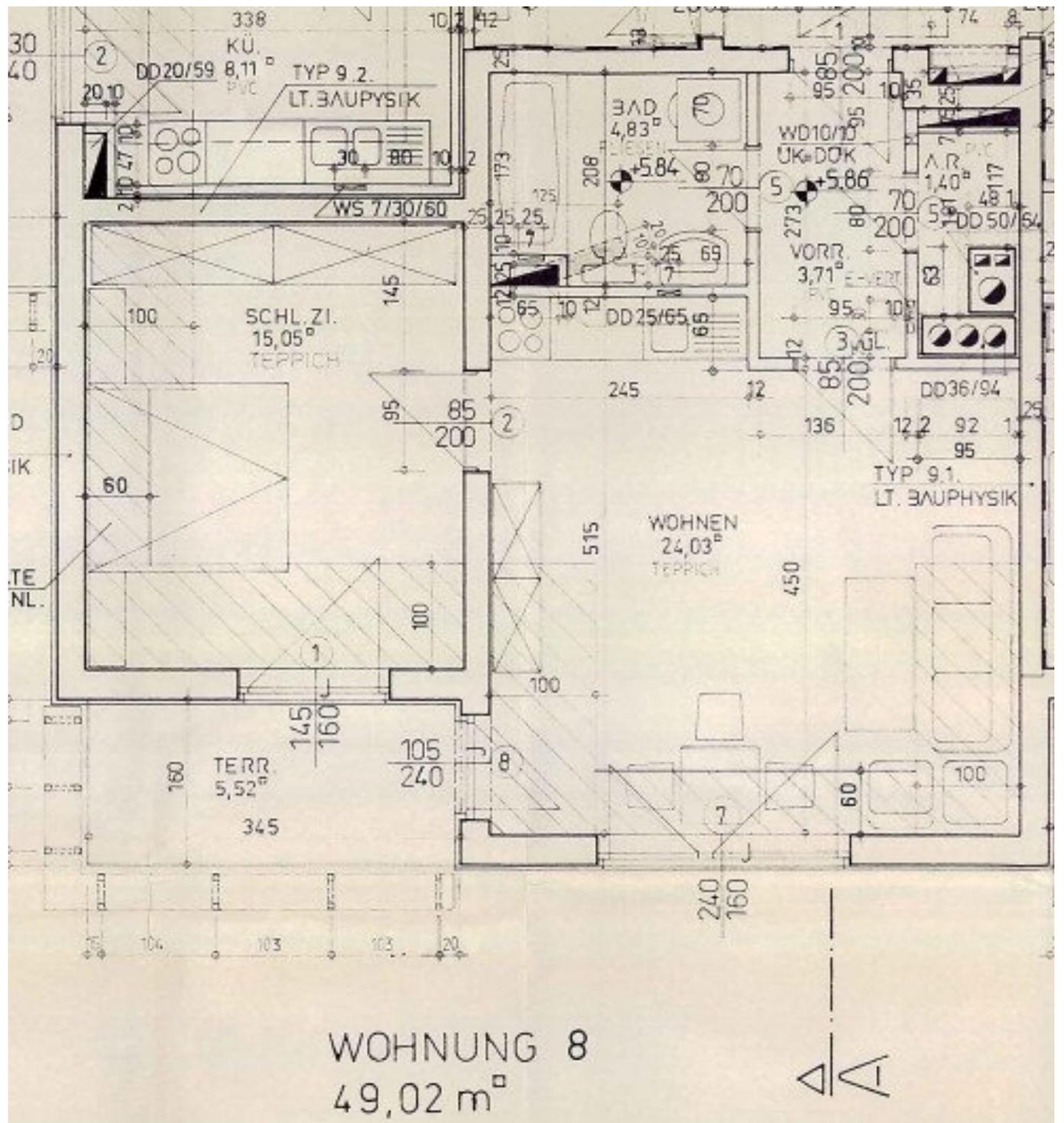
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- 8600 Bruck an der Mur, Oberdorfer Straße 13/01/08
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

### EigenheimREAL

- Sanel SAHINOVIC

- 0676 53 72 529
- [sahin@eigenheimreal.com](mailto:sahin@eigenheimreal.com)

### **HAUSBERGG Immobilien**

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- [richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

### **KDH Immobilien**

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <375m

Krankenhaus <1.475m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <350m

Kindergarten <450m

Universität <7.200m

**Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <875m

**Sonstige**

Bank <575m

Geldautomat <675m

Post <775m

Polizei <3.925m

**Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.475m

Bahnhof <1.525m

Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap