

**Erstklassiges Wohnen auf 33 m²: Moderne 2-Zimmer
Vollholz Wohnung mit Balkon, Stellplatz und
Fußbodenheizung in Au!**



Objektnummer: 77

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6883 Au
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	230.000,00 €
Infos zu Preis:	

Preis Cartport: á € 24.000,-

Ihr Ansprechpartner



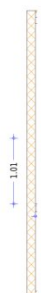
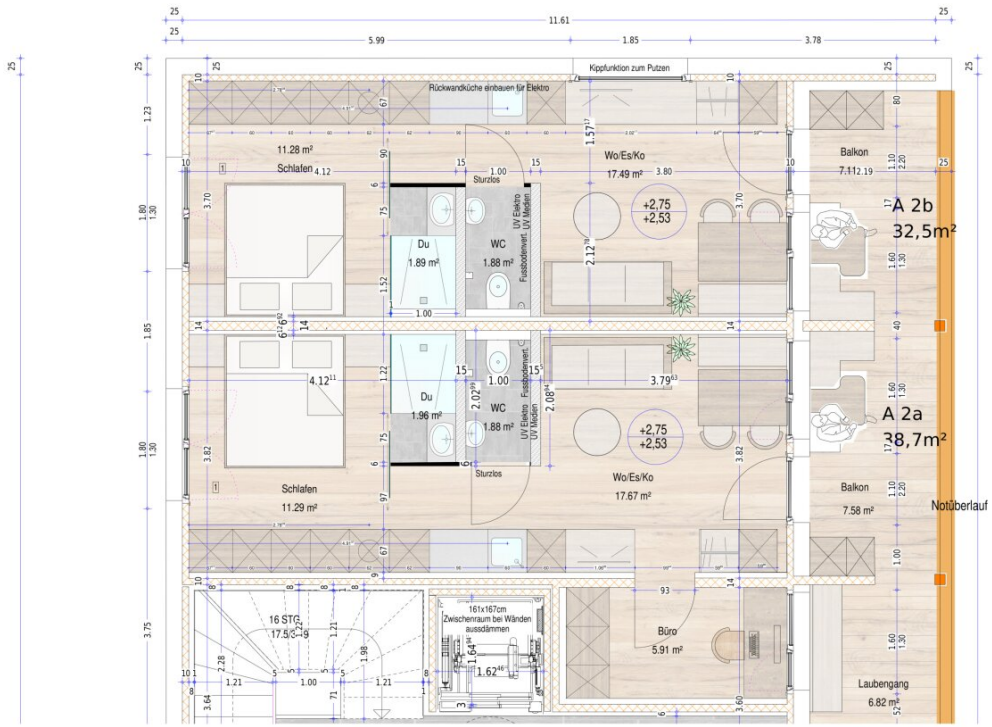
Wilhelm Hager

trimana GmbH
Holderstauden 283
6886 Schoppernau

T +43 (0)664 8222416

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1.01

Objektbeschreibung

Durchdacht auf allen Ebenen

Egal, ob man im 1 Obergeschoss, beim Carport oder im Außenbereich beginnt – von oben bis unten, von vorne bis hinten sind die Zweiraumwohnungen in Au Fischbach durchdacht. Immer das Praktische, das Nützliche, das Schöne und das Gemütliche im Fokus. Wir zeigen, dass die trimana Zweiraumwohnungen all das können, was man sonst nur großen Wohnungen zutrauen würde.

Die Wohnungen beim Fischbach sind wahre Alleskönner. Die Grundrisse holen das Beste aus den vorhandenen Flächen heraus. Auf Wunsch kann die komplette Einrichtung bei uns beauftragt werden – zu sehr fairen Preisen. Jede Einheit verfügt zudem über eine eigene Terrasse – ein eigenes Kellerabteil und einen Carportplatz. Ein Fahrradraum fehlt selbstverständlich auch nicht. Wohnungen zum Wohlfühlen – das finden Sie in unseren Holzhäusern.

Gut zu wissen: Die Anlage verfügt über beste Energiewerte und wird mit Erdwärme beheizt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap