

Dachgeschosswohnung mit viel Raum und Freiheit



Objektnummer: 962

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	102,21 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	2.065,25 €
Kaltmiete (netto)	1.635,36 €
Kaltmiete	1.872,04 €
Betriebskosten:	152,09 €
USt.:	193,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

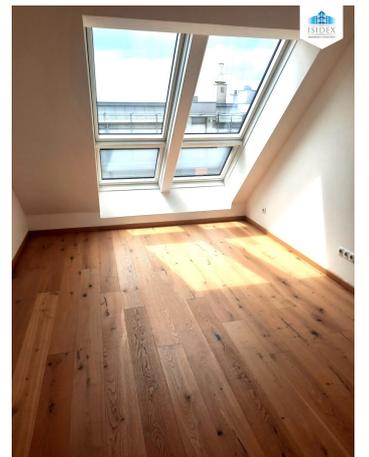
Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7



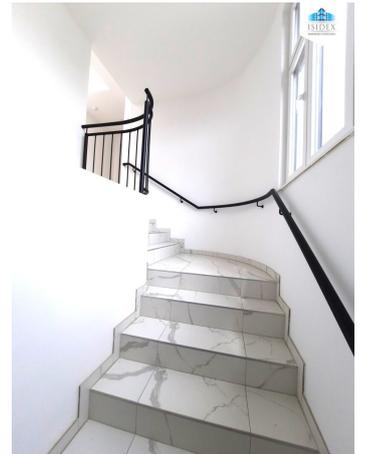


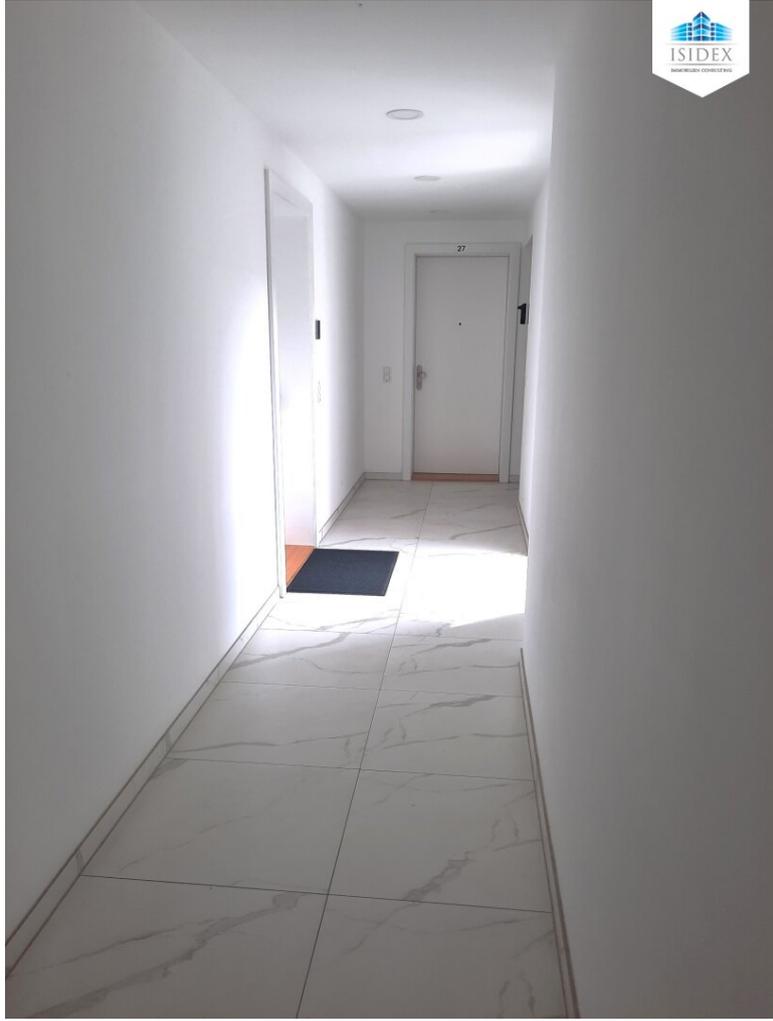




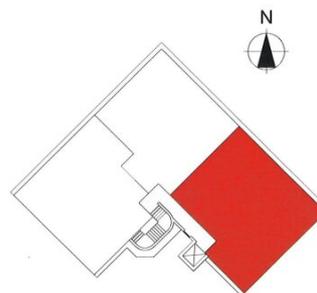
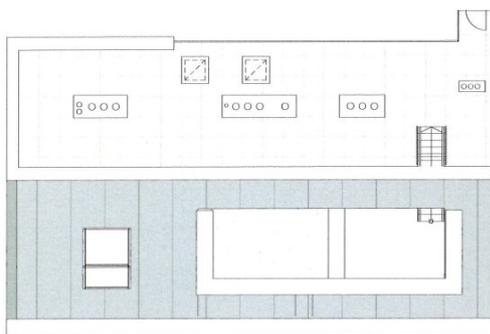




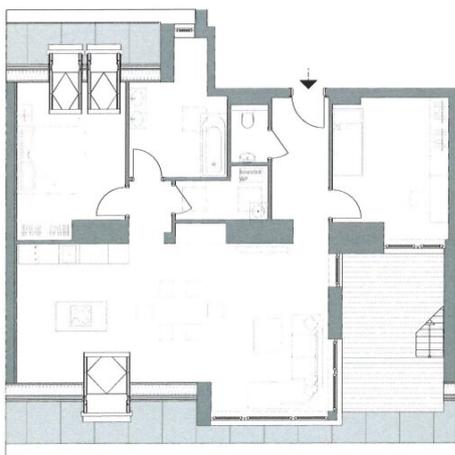








2. DACHGESCHOSS



0 5 10 m

TOP 30

Vorraum	6,92 m ²
Wohnküche	46,92 m ²
WC	1,71 m ²
AR	3,66 m ²
Zimmer	13,55 m ²
Zimmer	16,90 m ²
Bad	10,46 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 102,21 m²

Terrasse	13,48 m ²
Dachterrasse	48,66 m ²
Keller	

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine neu ausgebaute, großzügige Dachgeschosswohnung in aufstrebender Lage des Bezirks Wien-Brigittenau.

Die Wohnung verfügt über ca. 102,21 m² Wohnfläche, welche sich wie folgt aufteilen:

Wohnküche: ca. 46,92 m²

Schlafzimmer 1: ca. 13,55 m²

Schlafzimmer 2: ca. 16,90 m²

Bad: ca. 10,46 m²

WC: ca. 1,71 m²

Abstellraum: ca. 3,66 m²

Vorraum: ca. 6,92 m²

Auf Wohnebene verfügen Sie über eine ca. 13,48 m² große Terrasse, das attraktive Angebot wird von der Dachterrasse mit einem Ausmaß von ca. 48,66 m² komplettiert.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.