Modernes, zentrales Wohnen in Top-Ruhelage: 2-Zimmer Wohnung in Linz für 135.000,00 € - 40m² groß!

Objektnummer: 1537/63

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Sonstige Kosten:	35,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

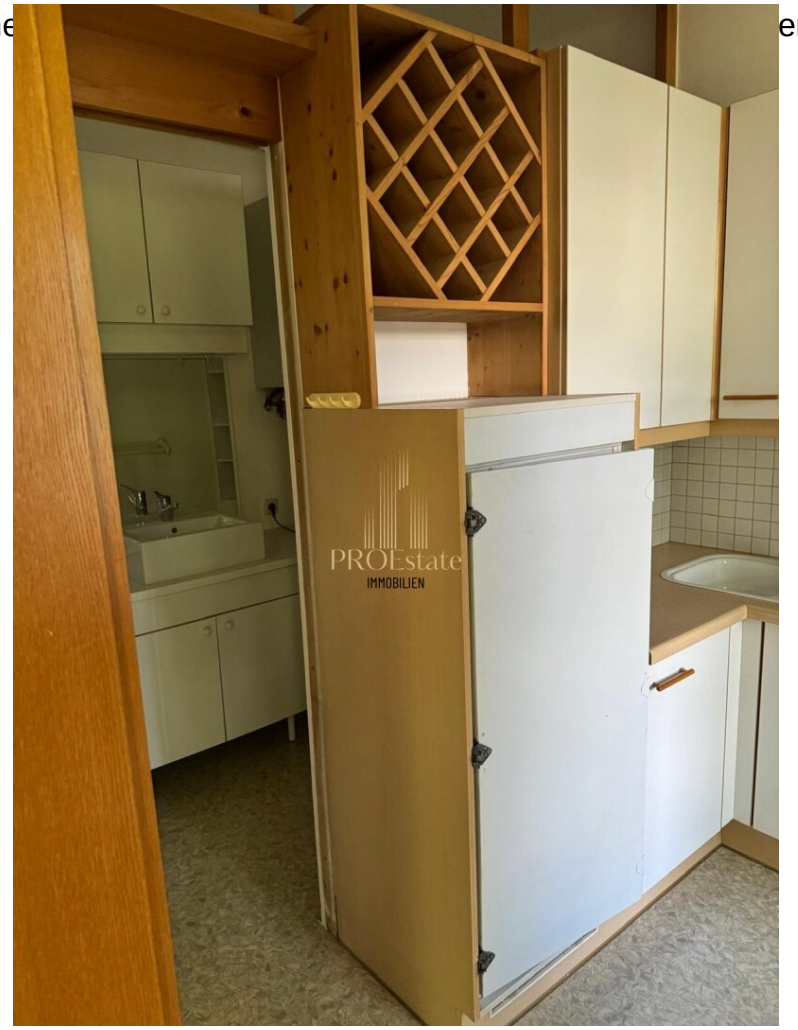
Ihr Ansprechpartner

Mag.a Roxana Penkov

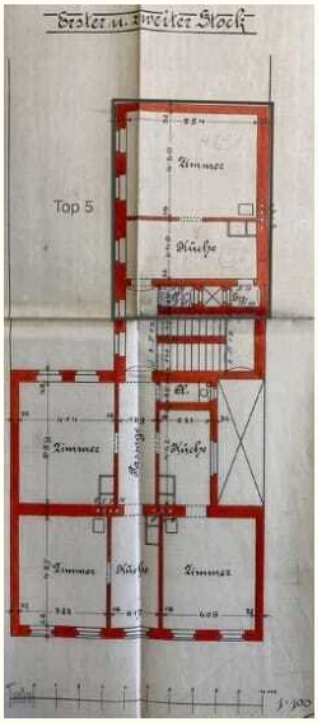
PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

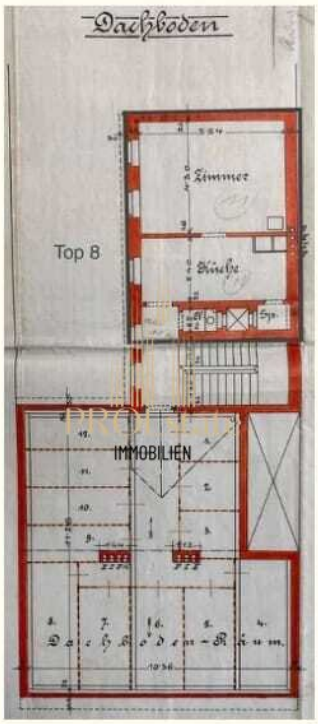
T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

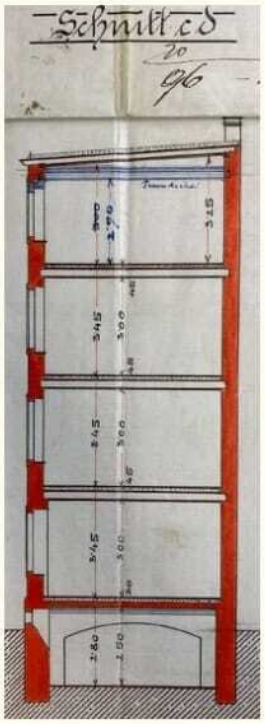
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



PROEstate
IMMOBILIEN


Erster u. zweiter Stock
Top 5
Zimmer
Küche
Zimmer
Küche
Zimmer
Küche
Zimmer


Dachboden
Top 8
Zimmer
Küche
Sp.
IMMOBILIEN
Dachboden-Raum


Schnitt c d
96

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Linz, der wunderschönen Hauptstadt Oberösterreichs! Hier erwartet Sie ein perfektes Zuhause für Singles oder Paare zu einem fairen Kaufpreis von nur 135.000,00 €.

Auf ca. 40m² bietet diese Wohnung die bestmögliche Aufteilung. Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich im Herzen von Linz. Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn sowohl Busse als auch Straßenbahnen sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen. So sind Sie bestens angebunden und können bequem in die Innenstadt, zur Arbeit oder zu anderen Zielen gelangen.

Neben der guten Verkehrsanbindung bietet die Umgebung auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch für die Gesundheitsversorgung ist gesorgt, denn Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser und Kliniken sind schnell zu erreichen. Für Familien mit Kindern gibt es eine große Auswahl an Schulen, Kindergärten, einer Universität und einer Höheren Schule in der Nähe.

Diese Wohnung ist nicht nur perfekt für den Alltag, sondern auch für die Freizeitgestaltung. Die Lage bietet Ihnen die Möglichkeit, die wunderschöne Stadt Linz zu erkunden und die zahlreichen kulturellen Angebote zu nutzen. Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten, denn der nahegelegene Park lädt zu entspannten Spaziergängen ein.

Der Auftrag zur Berechnung des neues Energieausweises ist bereits erteilt!

Sie haben die Möglichkeit einer vollständigen Kernsanierung (Fenster, Innentüren, Sanitär, Elektrik, Böden, Wände, u.v.m.) die damit die Wohnung in neuem Glanz erstrahlen und Ihnen ein hochwertiges und komfortables Wohnambiente bieten.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Linz! Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu zeigen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap