

**Traumhafte Gartenwohnung - Luxusausstattung inklusive
- jetzt für 498.000,00 €!**



Objektnummer: 1537/64

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4614 Marchtrenk |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 115,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 200,00 m ² |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A++ 0,75 |
| Kaufpreis: | 498.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels









Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Gartenwohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von 112m² und 4 geräumigen Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Das Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten, der direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Hier können Sie an warmen Sommerabenden entspannen, grillen oder einfach nur die Natur genießen. Die Terrasse bietet zudem einen traumhaften Ausblick auf die grünen Umgebung und lädt zum Verweilen ein.

Das Innere der Wohnung ist modern und neuwertig gestaltet. Hochwertige Fliesen und Parkettböden schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne und Dusche. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und zur Ruhe kommen.

Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Stellplätze, ein Doppelcarport, sodass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen. Mit einer Luftwärmepumpe wird die Wohnung umweltfreundlich beheizt.

Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie haben eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus und sind schnell auf der Autobahn. Auch eine Schule befindet sich in der Nähe, sodass Ihre Kinder kurze Wege haben.

Für einen Kaufpreis von 498.000,00 € erhalten Sie hier eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, Naturverbundenheit und einer idealen Lage. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir sind uns sicher, dass Sie von dieser Traumimmobilie begeistert sein werden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap