

Perfektes Einfamilienhaus - geben Sie Ihr Angebot für Ihr Traumhaus ab! Besichtigung am 29.03. ab 10 Uhr!



Objektnummer: 1537/65

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4085 Atzersdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	139,00 m ²
Lagerfläche:	10,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	300,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Provisionsangabe:	

12.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

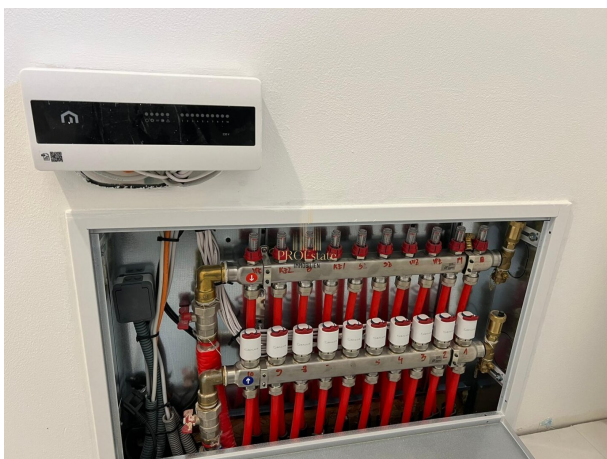


Mag. Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels





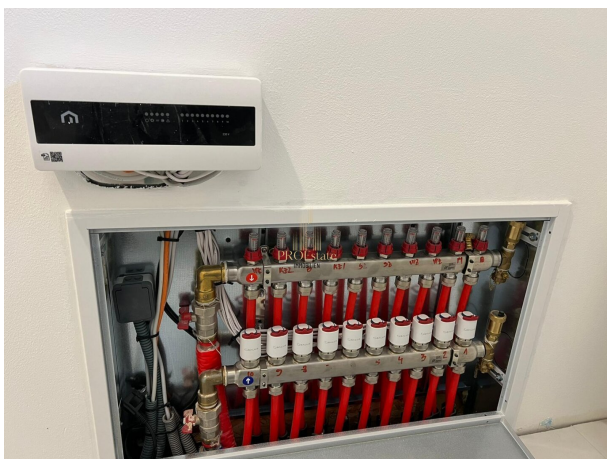














PROestate
IMMOBILIEN

ERDGESCHOSS
BT 100

WFL. - FLÄCHENANGABE	
sonst. Flächen (Terrassen, Balkon)	30,25 m ²
Wohnung	122,37 m ²
Terrasse	17,25 m ²
Gesamt	169,87 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in 4085 Atzersdorf, Oberösterreich! Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 139 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist es der ideale Ort für Familien oder Paare, die Wert auf stilvolles Wohnen legen.

NUR ein Haus wird veräußert - Sie entscheiden welches! Lassen Sie uns gemeinsam besichtigen und geben Sie Ihr persönliches Angebot ab!!!

Die zwei Objekte haben den gleichen Standort, variieren geringfügig in der Ausstattung bzw. bei der Nutzfläche. Die Grundrissen sind unterschiedlich.

Der offene Grundriss des Hauses sorgt für eine harmonische Verbindung zwischen den Wohnbereichen. Die hochwertigen Fliesen und das elegante Parkett sorgen für ein ansprechendes Wohnambiente, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Genießen Sie den herrlichen Ausblick ins Grüne von Ihrem Südbalkon oder Ihrer Terrasse – der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen oder entspannende Stunden im Freien zu verbringen.

Die moderne Küche bietet ausreichend Platz, um Ihre Kochkünste zu entfalten und gesellige Abende mit Familie und Freunden zu verbringen. Die beiden WCs und das großzügige Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche ermöglichen Ihnen höchsten Komfort im Alltag. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Das äußere Erscheinungsbild des Hauses wird von einem gepflegten Garten umrahmt, der Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob für die Kinder zum Spielen, als Rückzugsort oder für gesellige Grillabende – hier finden Sie einen Ort der Ruhe und Erholung.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich vier Stellplätze zur Verfügung, darunter ein praktisches Carport, das Ihren PKW vor Witterungseinflüssen schützt.

Lassen Sie sich von diesem besonderen Wohnangebot begeistern und genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Atzersdorf. Die ruhige Lage inmitten der Natur schafft eine ideale Balance zwischen Erholung und der Anbindung an die nahegelegenen Städte und Infrastruktur.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem traumhaften Einfamilienhaus begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <6.500m

Post <5.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap