

Moderne Einfamilienhaus-Oase in Atzersdorf - Perfekt für Familien! Jetzt TOP Preis 390.000!!!



Objektnummer: 1537/65

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4085 Atzersdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	139,00 m ²
Lagerfläche:	10,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	300,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

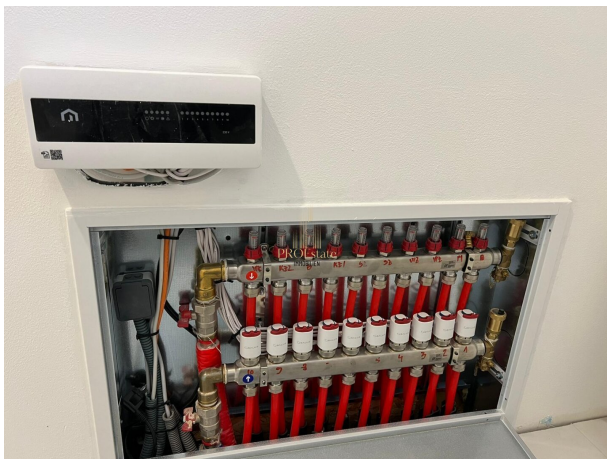


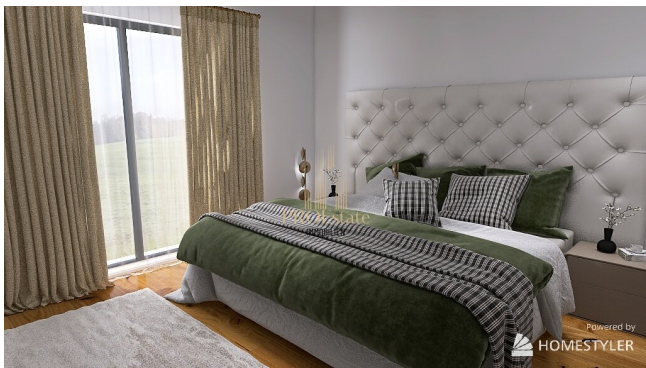
Mag. Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

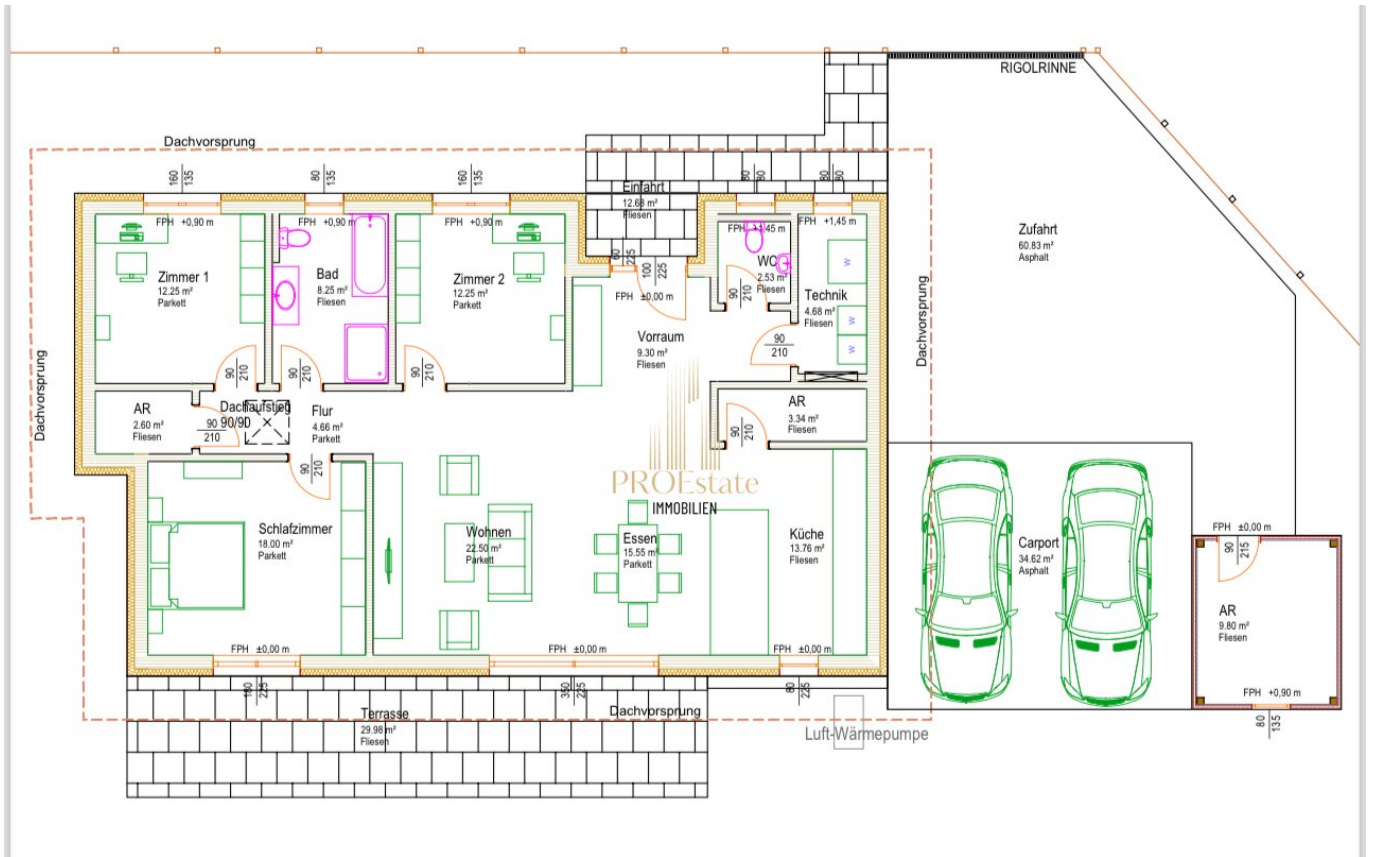












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Atzersdorf in Oberösterreich. Hier erwartet Sie ein wunderschönes Einfamilienhaus, das zum Verkauf steht. Mit einer Nutzfläche von 139m² und einem Kaufpreis von 380.000,00 € bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt.

Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von einer modernen und einladenden Atmosphäre empfangen. Das Haus wurde erst kürzlich erbaut und ist somit in einem neuwertigen Zustand. Hier können Sie ohne zusätzlichen Renovierungsaufwand direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Das Haus bietet insgesamt 4 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum - hier ist für jeden Bedarf gesorgt.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Garten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen auf der Terrasse genießen und den Blick auf die grüne Umgebung schweifen lassen. Für ausreichend Stellplätze ist ebenfalls gesorgt, denn neben einer Garage stehen Ihnen noch drei weitere Stellplätze zur Verfügung.

Auch im Inneren des Hauses überzeugt die Ausstattung auf ganzer Linie. Hochwertige Fliesen und Parkettböden sorgen für ein modernes und ansprechendes Erscheinungsbild. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und der Südbalkon bzw. die Südterrasse bieten Ihnen einen atemberaubenden Grünblick.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken. Ein weiteres WC befindet sich ebenfalls im Haus.

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Carport, der Ihnen Schutz vor Wind und Wetter bietet und Ihr Auto vor direkter Sonneneinstrahlung schützt.

In der Maklerprovision von 10.000 netto ist auch der treuhändisch abgewickelte Kaufvertrag inkludiert.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich zu präsentieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <6.500m

Post <5.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap