

**Mondsee: Schicke 4-Zimmer-Whg mit Schlossblick auf 125
m2!NEUER PREIS!**



Objektnummer: 8206/54

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 47,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	659.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Innsbrucker Bundesstrasse 73
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Platz, Raum und Möglichkeiten für viele Lebenssituationen bietet diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mitten im Ort Mondsee. Dazu ein märchenhafter Blick von der großen Terrasse direkt auf das Schloß. "My home is my castle", kommt es da einem durch den Sinn. In der Wohnung ist es ruhig, sonnig und hell.

Zu so einem Gesamtpaket gehört auch, dass das Auto in der Tiefgarage geparkt wird und man mit dem Lift bequem die Wohnung im 2. Stock erreicht. Im Keller gibt es neben dem Kellerabteil noch einen separat abgeschlossenen Raum mit ca. 9 m² für Balkonmöbel, Autoreifen, Getränkekisten und was man sonst noch so hat. Die Wohnungsaufteilung auf 125 m² ist wie folgt:

- 3 Schlafzimmer
- 1 großzügiger Wohn- Essbereich mit Ausgang zur Terrasse
- 2 Bäder
- 1 Abstellraum

Die geräumige Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.