

**Vollrenoviertes Einfamilienhaus mit modernster
Ausstattung - perfekt für Familien!**



Objektnummer: 7939/2300160353

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7331 Weppersdorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	157,90 m ²
Nutzfläche:	157,90 m ²
Gesamtfläche:	527,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	440,00 m ²
Keller:	93,05 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Zilkova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH





Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
 unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.



Ihre Ansprechpartnerin im Burgenland:
Veronika Zilkova
 Immobilienberaterin
 +43 0699 184 100 29
 veronika.zilkova@immo-company.at

**immo HAAS & URBAN
 company IMMOBILIEN**
 www.immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten
 gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
 in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
 company IMMOBILIEN**
 www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem familiären Rückzugsort inmitten der idyllischen Natur des Burgenlandes? Dann sollten Sie sich diese einzigartige Immobilie genauer anschauen! Das vollrenovierte Einfamilienhaus in einer charmanten Gemeinde im mittleren Burgenland, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen.

Das Haus besticht bereits von außen durch sein gepflegtes Erscheinungsbild und den großzügigen Garten, der Ihnen viel Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 158 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Der Kaufpreis von 498.000,00 € ist angesichts der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage mehr als gerechtfertigt.

Betreten Sie das Haus, werden Sie sofort von der hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Die vollrenovierte Immobilie präsentiert sich in einem modernen und stilvollen Design, das sich perfekt in die ländliche Umgebung einfügt. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und ermöglichen Ihnen einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Das Haus verfügt über insgesamt 2 Bäder und 2 WCs, die alle hochwertig ausgestattet sind. Eine moderne Einbauküche mit allen nötigen Geräten ist bereits vorhanden und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Die Fußbodenheizung, eine Gas- und Solarenergieanlage sowie ein Heizofen sorgen für ein angenehmes Raumklima und niedrige Heizkosten.

Besonders hervorzuheben sind die Außenbereiche des Hauses. Eine große Terrasse, sowie ein Balkon bieten Ihnen die Möglichkeit, die Sonne und frische Luft zu genießen. Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein und ist ideal für Kinder zum Spielen oder für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie.

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die Ruhe und Natur suchen, aber dennoch nicht auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten möchten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Arzt, Apotheke, Supermarkt und Bäckerei, sind in wenigen Minuten erreichbar.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieses Einfamilienhauses und erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben inmitten der malerischen Landschaft des Burgenlandes. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap