

**Grundstück mit geplantem Groß-Bungalow in sehr ruhiger
Lage südlich von Graz**



Objektnummer: 7852/172

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wichnergasse
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	177,00 m ²
Kaufpreis:	799.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



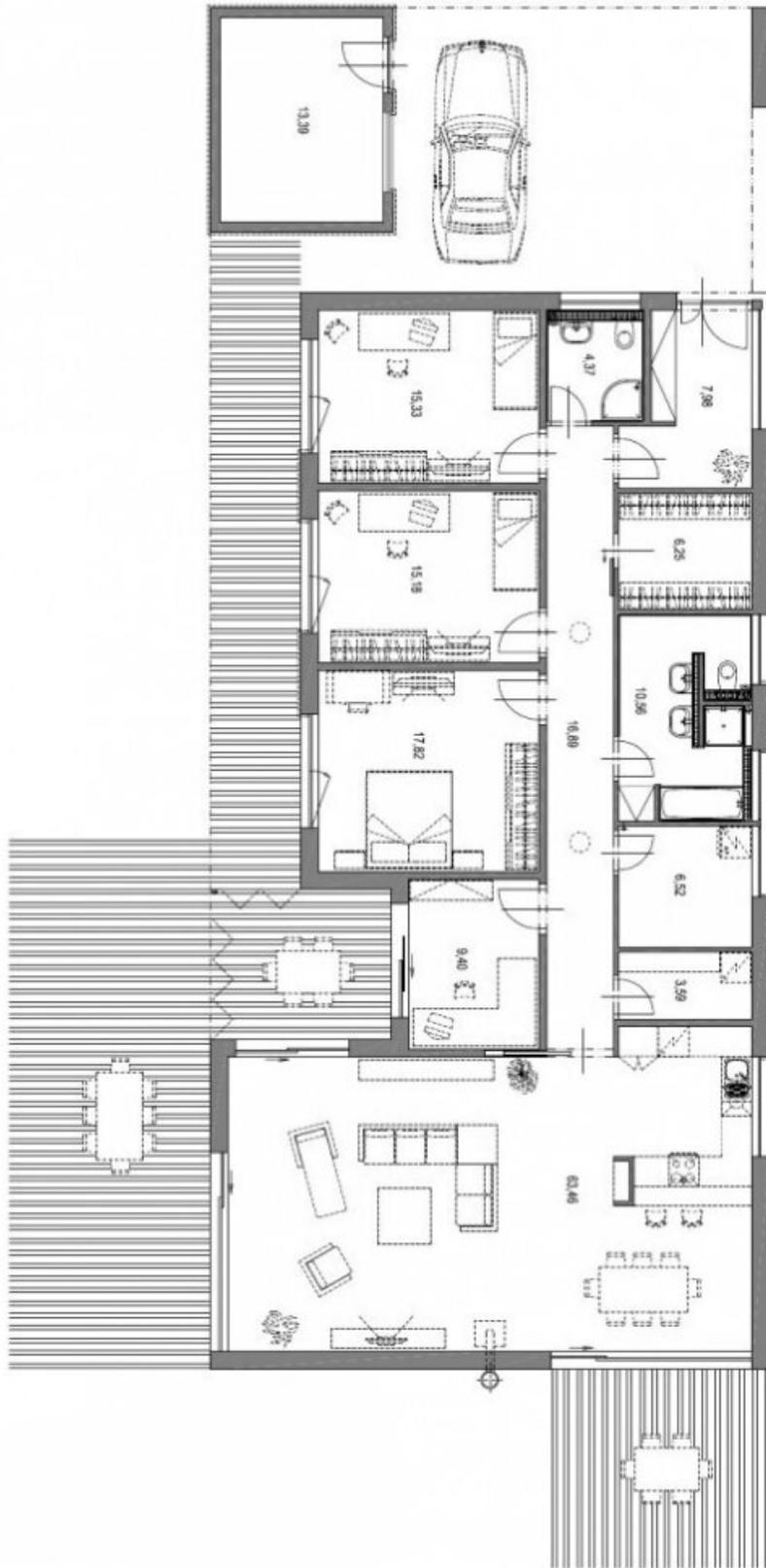






11140

27330



Objektbeschreibung

Das Grundstück bzw. die Liegenschaft mit einer Fläche von ca. 600 m² und einer Bebauungsdichte von 0,4-0,6 befindet sich in einer sehr ruhigen, aber gleichzeitig sehr zentralen Lage, Graz / Liebenau.

Der Bungalow 177 wurde in der Typenreihe der Bungalows geboren, die seit langem zu den begehrtesten Häusern in Rýma?ov gehören. Dieser Bungalow bringt neben dem beliebten ebenerdigen Wohnen und dem direkten Zugang zum Außenbereich des Hauses noch etwas Zusätzliches mit. Der Bungalow 177 trägt zum hohen Wohnkomfort der Bungalows aus unserem Katalog bei. Der maximal offene Grundriss und die Offenheit auf einer bebauten Fläche von über 300 Quadratmetern bietet fast 170 Quadratmeter Wohnfläche.

Zur reichhaltigen Ausstattung gehören zwei Bäder und mehrere Stauräume. Das sorgfältig konzipierte Interieur wird von einer zeitlosen, auf Funktionalismus basierenden Architektur eingerahmt, zu der natürlich auch ein Flachdach gehört. Der Look des Hauses ist einfach, aber gleichzeitig sehr modern.

- Bodenfläche: 305m²
- Wohnfläche: 177m²
- Haus Dimensionen: 27,33 x 11,40 m

Selbstverständlich können die Details der Häuser und die spezifischen Anforderungen an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Für ein komplettes Angebot an Fertighäusern und weitere konkrete Informationen und Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir planen seit über 50 Jahren Häuser und wissen in dieser Zeit, was unnötig ist oder worauf man nicht verzichten kann. Wir haben über 20 Standardfamilienhäuser für Sie, aus denen Sie bestimmt Ihr Traumhaus auswählen werden. Der Preis im Vertrag ist immer endgültig und wir bewegen uns nicht mehr damit. Es sei denn, Sie möchten selbst zusätzliche Anpassungen vornehmen. Es drohen keine Mehrkosten und damit eine teurere Konstruktion. Wir verhalten uns immer fair. Die maximale Bauzeit, auch für die größten Häuser, beträgt maximal einen Monat. Die Baulänge eines Holzgebäudes wird durch Schnee und Frost nicht beeinträchtigt.

30 Jahre Garantie auf das Bausystem. Diese Zeit ergibt sich aus dem sachlich nachgewiesenen Zustand der Tragkonstruktion unserer ersten Häuser. Holz ist ein langlebiger

Werkstoff, wie mehrere hundert Jahre alte Fachwerkbauten in unseren Bergen beweisen.

Der Bau des Hauses ist keine Voraussetzung für den Kauf des Grundstücks. Preis des Grundstücks € 379.000,--

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.750m

Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap