

## Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Balkon



**Objektnummer: 600**

**Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Georg-Schleh-Weg 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.320,59 €
Kaltmiete (netto)	994,09 €
Kaltmiete	1.162,11 €
Betriebskosten:	120,89 €
Heizkosten:	36,48 €
USt.:	122,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Karg**

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz













## Objektbeschreibung

Diese angenehme 3 Zimmerwohnung mit Balkon wird per 15.07.2024 verfügbar. Der helle Wohn und Essbereich ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Über den Wohn/Essbereich gelangen Sie auf den Balkon. Die Wohnung ist praktisch aufgeteilt. Ein Parkplatz kann zusätzlich noch mit gemietet werden. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <975m

Krankenhaus <1.050m

#### Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <825m

Universität <5.975m

Höhere Schule <4.800m

#### Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <550m

#### Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <875m

Polizei <1.100m

#### Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <900m

Flughafen <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap