

**Nicht alltägliche DG-Wohnung mit traumhafter
Dachterrasse inmitten der pulsierenden Großstadt**



Objektnummer: 961

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Wohnfläche:	58,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	197,88 €
Sonstige Kosten:	88,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

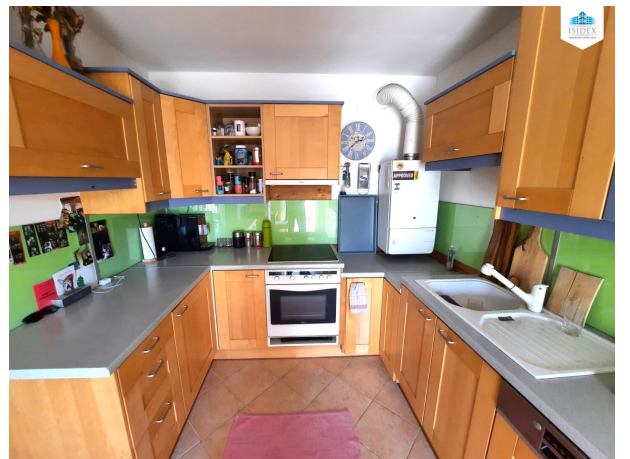
Ihr Ansprechpartner



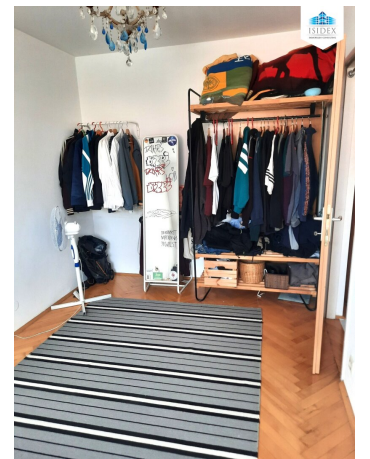
Felix Kunej

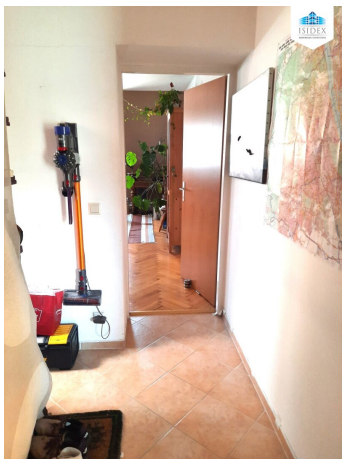
ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

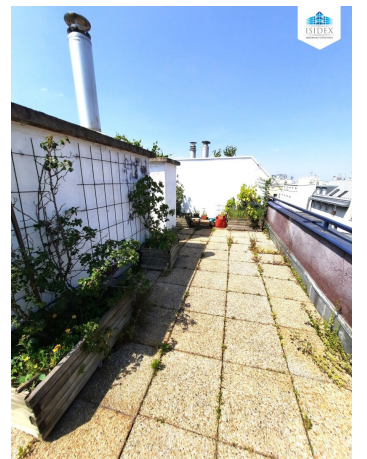
T +43 1 9565116









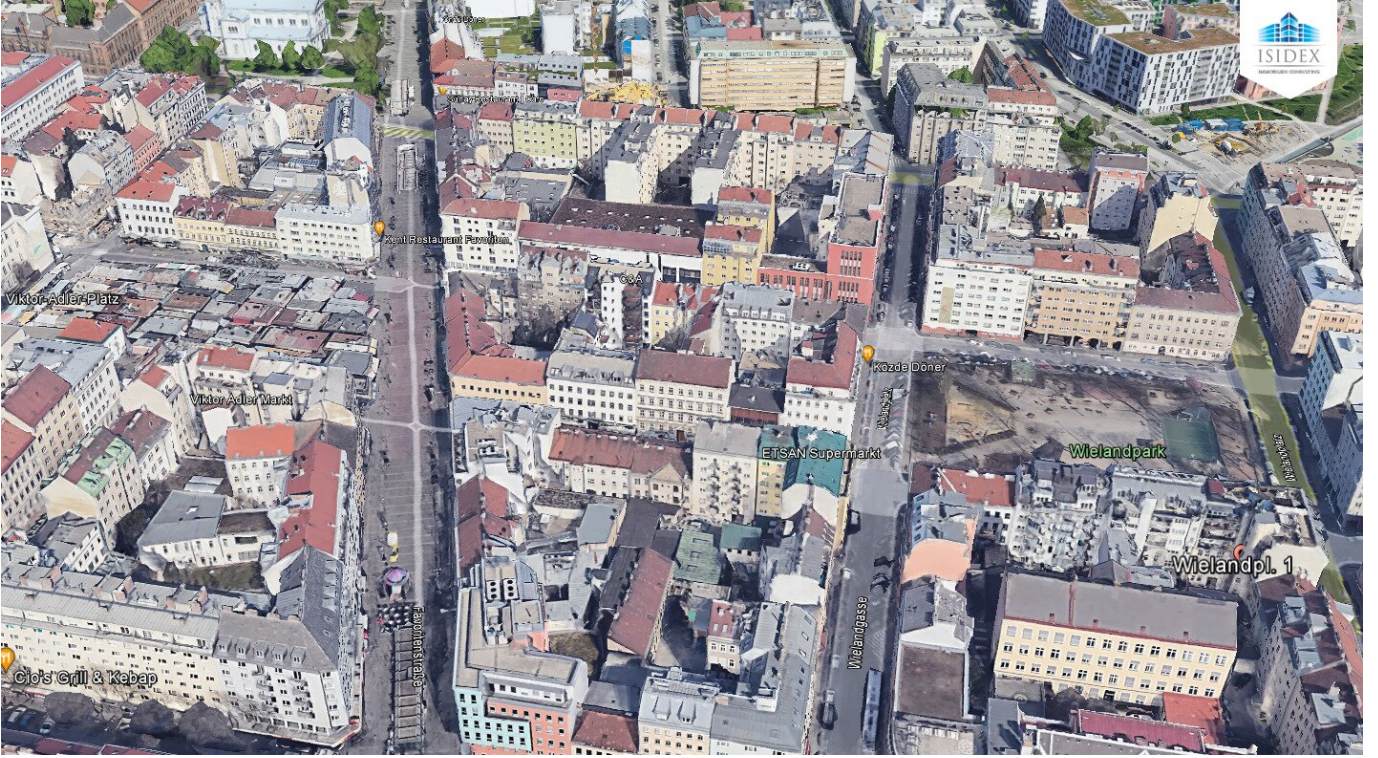








Google



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine charmante Dachgeschosswohnung, welche im Jahr 2000 das Licht der Welt erblickt hat, samt einer traumhaften Dachterrasse mit einem gigantischen Ausmaß von ca. 80 m². Darüber hinaus steht Ihnen noch ein südlich ausgerichteter Balkon auf Wohnebene zur Verfügung, der von der Küche aus begehbar ist und nicht minder zum Verweilen einlädt.

Die sehr geschmackvoll ausgestattete Wohnung verfügt über ca. 59 m² und teilt sich wie folgt auf: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum und einen Abstellraum.

Die Verbindung zur Dachterrasse stellt derzeit das Stiegenhaus her, eine Möglichkeit, einen Zugang direkt von der Wohnung auf das Dach zu schaffen ist aber gegeben.

Multikulturelle Gesellschaft, welche zweifellos in dieser Wohnlage zu finden ist, hatte schon immer ihren Reiz. Das reichhaltige, teils exotische Nahrungsmittelangebot ist diesem Umstand geschuldet und zieht viele Leute beim Einkaufen in ihren Bann. Genießen auch Sie dieses außergewöhnliche Flair! Wenn Sie dann heim kommen, wartet auf Sie quasi der Gegenpol, eine Erholungsoase für Geist und Körper...

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.