

**Traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage nahe  
Flattach, Kärnten - nur 199.000,00 €!**



**Objektnummer: 1994**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9831 Innerfragant
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nicole Fritz**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011  
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Innerfragant, einem malerischen Ort im Herzen von Kärnten. Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein wunderschönes Grundstück zu erwerben, das Ihnen die perfekte Kombination aus Natur und Komfort bietet. Mit einer Fläche von 3.121 m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von 199.000,00 € ist dieses Grundstück der ideale Ort, um Ihren Traum vom Eigenheim oder einer Ferienimmobilie zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, umgeben von atemberaubender Natur. Eingebettet in die malerische Landschaft Kärntens, bietet das Grundstück einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und Wälder. Hier können Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des modernen Lebens in unmittelbarer Nähe haben.

Die 3.121 m<sup>2</sup> Fläche bieten Ihnen genügend Platz, um Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen. Egal, ob Sie ein großes Haus mit Garten oder eine gemütliche Hütte bauen möchten - hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. **Widmung Kurgebiet rein** (GFZ 1,0).

Aufschließungskosten: Wasser für 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca. € 1.453,--; Kanal für 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca. € 2.543,55. Strom ca. € 2.600,--. Eine befestigte Zufahrtsstraße muss vom zukünftigen Käufer errichtet werden.

Die Gemeinde Innerfragant bietet eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die malerischen Wanderwege und Radstrecken laden zu ausgedehnten Touren durch die unberührte Natur ein. Im Winter haben Sie die Möglichkeit, die nahegelegenen Skigebiete zu erkunden und auf den bestens präparierten Pisten Ihre Schwünge zu ziehen.

Nehmen Sie die Chance wahr und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in Innerfragant.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Grundstück präsentieren zu dürfen.

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.**

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at) zu stellen.

**Info unter:**

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m

Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <8.500m

#### **Sonstige**

Post <6.500m

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap