

**K3 - GEPFLEGTE 3-ZIMMER ALTBAUWOHNUNG,
Mansarde, 79 m²**



Objektnummer: 1240005

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,13
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

GEPFLEGTE ALTBAUWOHNUNG

In der südlichen Innenstadt von Klagenfurt kommt eine sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung zum Verkauf.

Sie befindet sich im 3. Obergeschoß eines Wohnhauses, somit im Dachgeschoß. Sie ist hell und freundlich.

Es ist kein Balkon und auch kein Lift vorhanden.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 79 m², die sich auf eine Küche, 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Flur, Bad mit WC und Abstellraum aufteilt.

Es ist ein Kellerabteil zugewiesen.

Sie verfügt über eine neue Elektroheizung mit Klimafunktion.

Es gibt kostenlose öffentliche Parkplätze vor dem Haus.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap