

# Sonnige Bauträgerliegenschaft in Weizer Aussichtslage zu verkaufen



**Objektnummer: 5285/102185**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8160 Weiz
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Michael Kres LL.M.**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1/5.6,  
8042 Graz

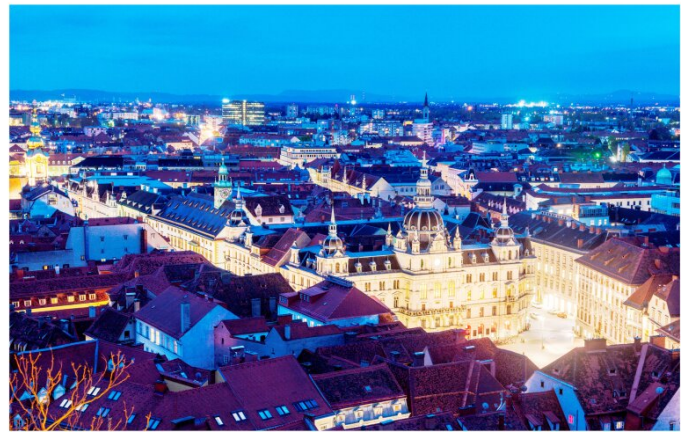
H +43 664 1243431

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



## Objektbeschreibung

Die ca 5.581m<sup>2</sup> große Bauträgerliegenschaft bestehend aus mehreren Grundstücken befindet sich in erhöhter Weizer Sonnenlage. Laut Planung ist eine NNFL von ca. 1700 m<sup>2</sup> mit ca. 23 -30 WE erreichbar. Aktuell sind 25 Tiefgaragen vorgesehen. (Allfällige Änderungen und Irrtümer vorbehalten).

**ACHTUNG:** Die Koordinaten in der Immobilienanzeige stimmen nicht mit der genauen Lage der Grundstücke überein.

**VB: € 200,--/m<sup>2</sup>**inkl. aller Gutachten( Geologie, Hydrologie und Lärmgutachten udgl), samt bereits genehmigtem Bebauungsplan sowie bisheriger Einreichplanung.

**Bei Interesse sende ich Ihnen gerne weiterführende Informationen (Gutachten, Bebauungsplan udgl.) zu.**

### **Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap