

## **KFZ STELLPLATZ IN TOP LAGE**



**Objektnummer: 6352/1844**

**Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2340 Mödling
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,57
<b>Gesamtmiete</b>	80,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	80,00 €
<b>Kaltmiete</b>	80,00 €

## Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

### AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH  
Parkring 20/1  
1010 Wien

T +43 664 1854265  
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Ein KFZ-Stellplatz in sehr guter Lage wird hier vermietet. Der Mietpreis beläuft sich auf lediglich 80 € und das Mietverhältnis ist unbefristet. Für mehr Details und eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für mehr Details kontaktieren Sie bitte 0664 5908687.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <6.500m

Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap