

**Eklatant bravouröse sowie komfortable
Zweizimmerwohnung im Bezirk Gries zu vermieten. WG
geeignet !**



Objektnummer: 5162/895

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,40 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	100,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	621,45 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	562,68 €
Betriebskosten:	142,68 €
USt.:	58,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

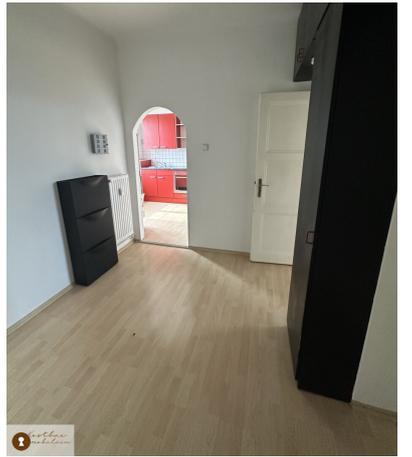
Patrik Nebel

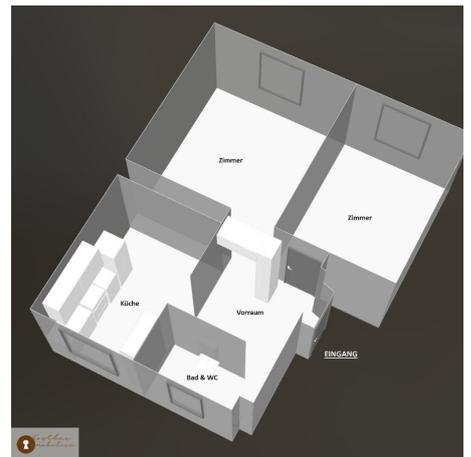
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILLIEN - Sie suchen eine preiswerte helle 2-Zimmer-Mietwohnung inmitten der Grazer Innenstadt, dann haben sie diese soeben gefunden.

Wir freuen uns, Ihnen heute diese überaus feine Zweizimmerwohnung in der Herrgottwiesgasse 44, im V. Grazer Stadtbezirk Gries, vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Wohnung mit der Topnummer 05 verfügt über 54,4 m² Wohnfläche und befindet sich in einer ausgesprochen schönen Reihenhaussiedlung in direkter Nähe zum Citypark und XXXLutz. Des Weiteren ist ein PKW Abstellplatz im Mietpreis inbegriffen!

Durch den in der Stadt gelegenen Standort bieten sich viele Vorteile, wie die beste Verkehrsanbindung, Nahversorgung, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, an.

Diese Wohnung wäre prädestiniert für Pärchen, Zusammenlebende oder Wohngemeinschaften, sehr gerne vermieten wir aber auch an Student/Innen, Alleinlebende oder Singles, sowie aller Art verschiedenste Lebensentwürfe.

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Großzügiger Vorraum, helles Badezimmer mit Dusche und Toilette und einem Fenster, Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche, mit allen wichtigen E-Geräten ausgestattet und zwei helle Zimmer getrennt voneinander begehbar.

HIGHLIGHTS

- zentrale Lage mit bester Infrastruktur
- helle Räume mit genialem Grundriss
- funktionelle neuwertige Küche
- Leben in der LIEBENSWERTESTEN STADT der Welt – Graz

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 54,40 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 621,45,- mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Klingt das nach deinem neuen Zuhause? Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin

und sichere dir diese Traumwohnung in Graz

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap