

K3 - Bungalow Neubau in ebener und sonniger Grünlage



Objektnummer: 1240000

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Rosegg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	378.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

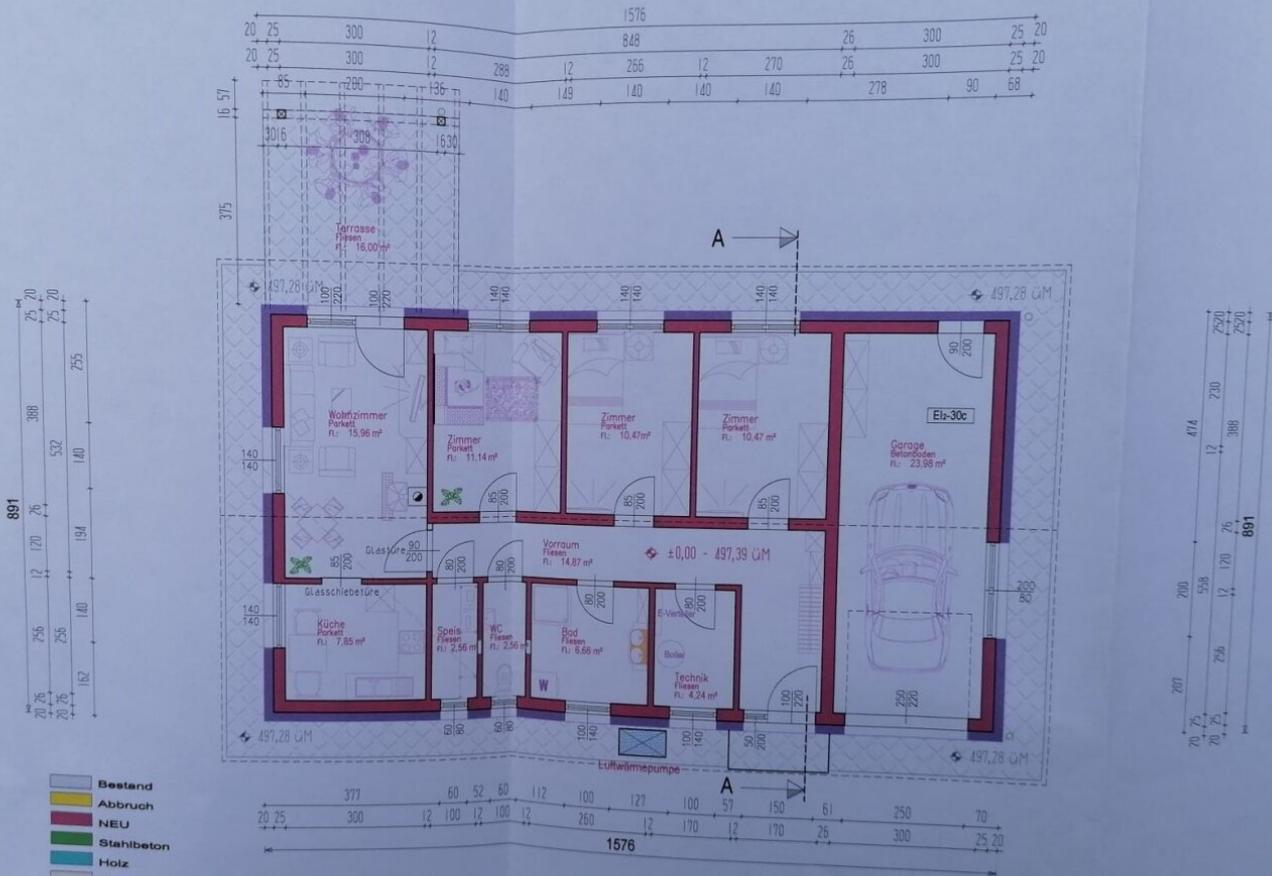
Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Erdgeschoss

M 1 : 100

Wohnnutzfläche 86,78 m²



Objektbeschreibung

BUNGALOW NEUBAU

In Rosegg kommt ein 2023 errichteter Bungalow-Neubau zum Verkauf. Sonnige ebene Grünlage.

Grundfläche : 798 m2.

Die Wohnfläche von 87 m2 ist gut aufgeteilt:

3 Schlafzimmer, Wohn-Ess-Küche, Bad mit bodenebener Dusche, separates WC.

Ausstattung:

Luftwärmepumpe, elektrische Raffstores an den Fenstern und Insektenschutz,

Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesen

Hauswirtschaftsraum

Garage

Der Bungalow ist fertig zum Einziehen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap