

# "ALTAUSSEE - Exklusives und modernes CHALET im Ski- und Wander- und Seenparadies"



Ansicht - Exklusives und modernes CHALET im Ski- und Wander- und Seenparadies Kauf  
Altaussee Steiermark Österreich

**Objektnummer: 75**

**Eine Immobilie von MIA Real Estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Chalet
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8992 Altaussee
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.020.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Siegfried Seidl**

MIA Real Estate GmbH  
Bachsiedlung 11  
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





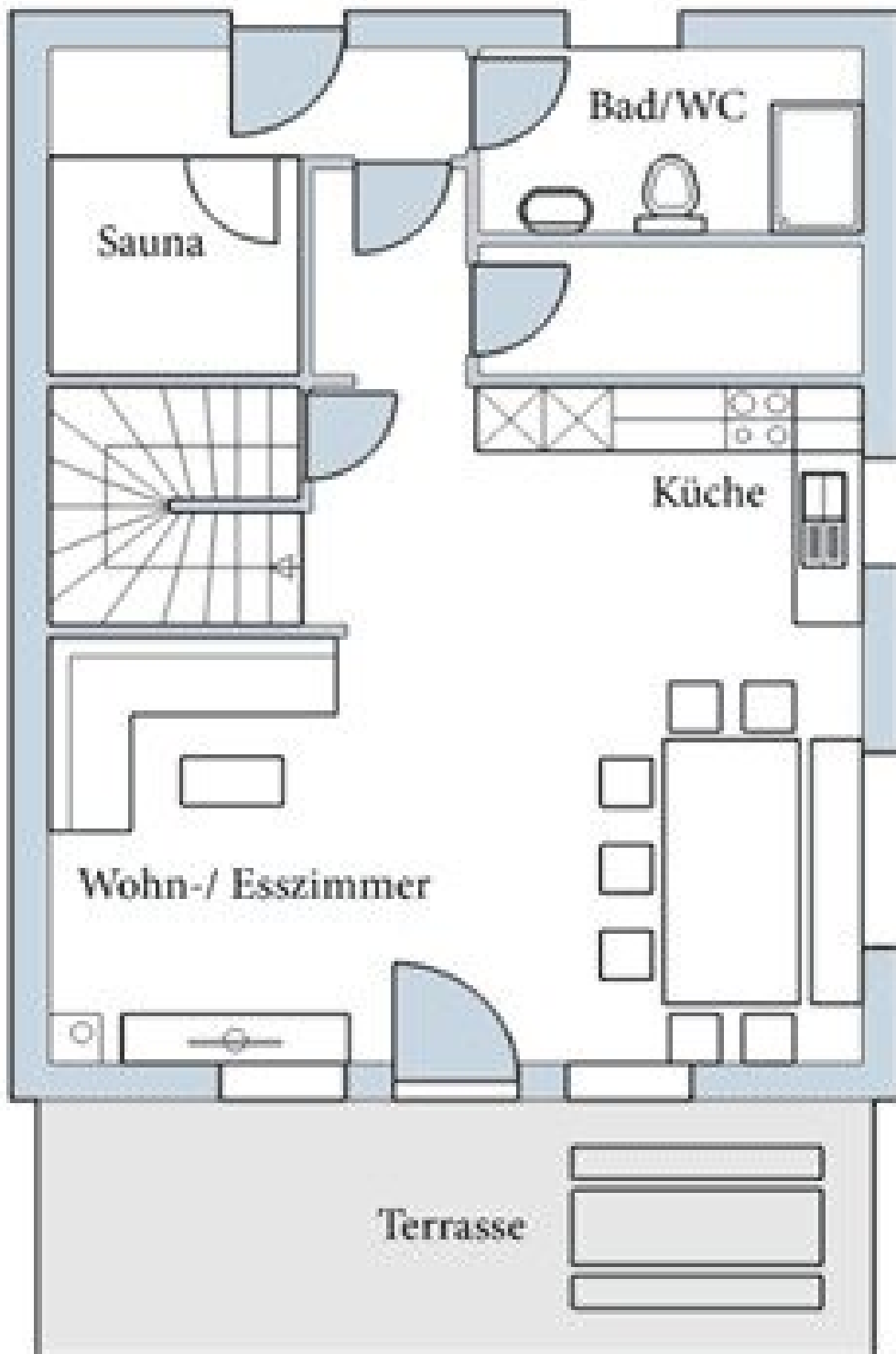




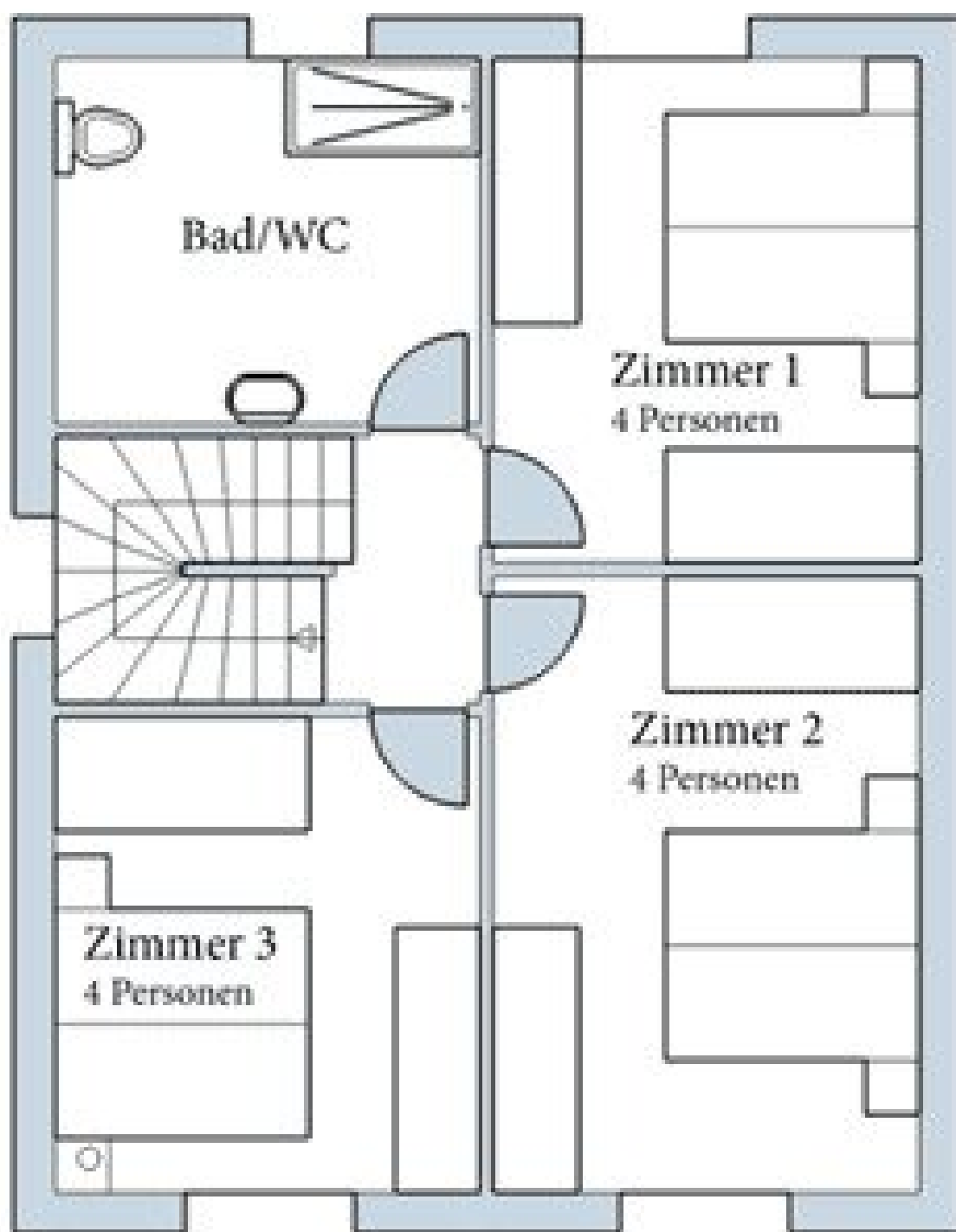




# Erdgeschoß



# Dachgeschoß





## Objektbeschreibung

Willkommen im Paradies der Alpen! In der malerischen Region Altaussee in der Steiermark erwartet Sie ein wahres Juwel der Immobilienlandschaft - ein traumhaftes Haus im Chalet-Stil, das keine Wünsche offen lässt. Diese atemberaubende Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein hochwertiges und modernes Wohnambiente, sondern auch eine idyllische Lage mit einem unvergleichlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und die grünen Wiesen sowie die Skipiste die direkt vor dem Haus liegt. Auch die Nähe zu den vielen Seen in der Region zeichnet diese Liegenschaft besonders aus!

Das Haus beeindruckt mit einer Gesamtfläche von 140m<sup>2</sup>, die sich auf 4 großzügige Zimmer verteilen. Die gesamte Immobilie ist neuwertig und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hier erwartet Sie ein Wohnkonzept, das modernen Komfort mit alpinem Charme vereint. Die hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett sorgen für ein gemütliches und stilvolles Wohngefühl. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten.

Ein absolutes Highlight ist der großzügige Wohnbereich mit offener Küche. Hier können Sie gemeinsam mit Ihrer Familie und Freunden entspannen und den Tag ausklingen lassen. Die offene Gestaltung schafft ein helles und luftiges Ambiente, das zum Verweilen einlädt. Die Küche ist mit allen modernen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Das Haus verfügt über insgesamt 2 Bäder und 2 separate WCs, die alle mit hochwertigen Armaturen und Sanitäranlagen ausgestattet sind. Das Badezimmer im Obergeschoss bietet Ihnen sogar einen atemberaubenden Bergblick - hier können Sie sich bei einem entspannenden Bad inmitten der Natur erholen.

Der Außenbereich dieses Traumhauses ist ebenfalls ein wahrer Genuss. Eine großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein und bietet Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft. Der liebevoll angelegte Garten bietet Ihnen viel Platz für Ihre persönlichen Gestaltungsideen und ist der perfekte Ort, um die Natur zu genießen.

Für Ihr Auto stehen Ihnen eine Garage sowie 2 Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen. Auch für Ihre Gäste ist ausreichend Platz vorhanden.

Die Lage dieses Hauses ist einfach unschlagbar. Sie befinden sich in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Wander- und Radwegen, die zu ausgiebigen Ausflügen in die Natur einladen. Auch für Wintersportler ist die Region ein wahres Paradies mit den Skipisten des Zinkenkogls direkt vor der Haustüre. Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen zudem eine bequeme Anreise zu allen wichtigen Zielen in der Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Haus im Herzen der Alpen und lassen Sie sich von seinem Charme verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück Paradies in Altaussee. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m  
Bank <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <5.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap