

PROVISIONSFREI! MITTEN IM ORT!



Objektnummer: 1303

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterlamm 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8352 Unterlamm
Wohnfläche:	85,00 m ²
Terrassen:	1
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	730,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



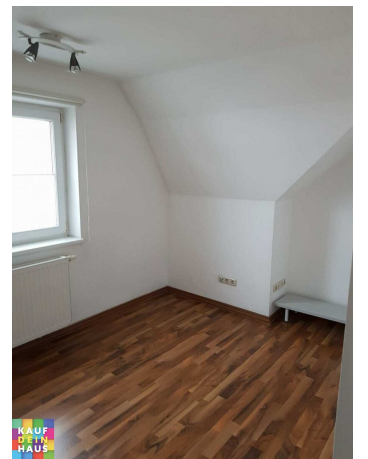
Simone Unger-Ullmann

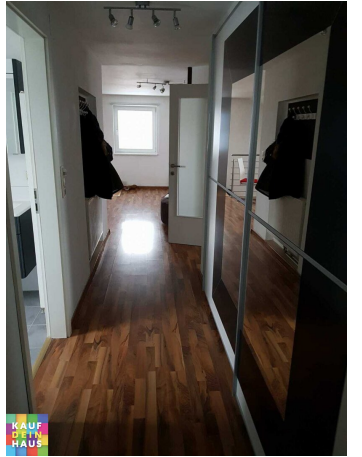
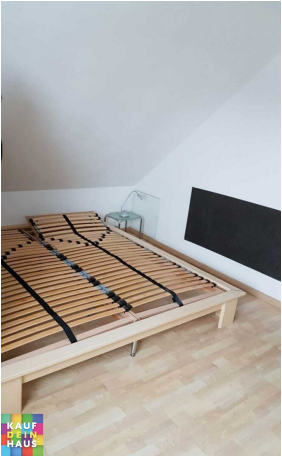
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG - TOP ZUSTAND!

MÖBLIERT! IM DACHGESCHOSS MIT TERRASSE!

FERNBLICK!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <7.825m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <6.900m

Nahversorgung

Supermarkt <3.875m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <8.450m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <4.300m

Polizei <9.375m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <3.900m

Flughafen <9.475m

Autobahnanschluss <9.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap