

ca.7 ha Wald in Obdach



Ansicht Wald

Objektnummer: 11624

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Granitzen
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

++ ca. 7 ha Wald im Zirbenland Obdach ++

Die Immobilie umfasst eine Fläche von **ca. 7 ha**, die sich in Wald- und Weideflächen aufteilt. Der Wald besteht hauptsächlich aus Fichten, Lärchen und einigen Zirben bzw. Laubhölzern. **Die Zufahrt** zur Liegenschaft erfolgt über eine öffentliche Straße, die in einen Privatweg bzw. Wegegemeinschaften mündet, was eine gute Erreichbarkeit gewährleistet. Das Gelände ist teilweise in leichter Hanglage, sodass die Bewirtschaftung mit Traktoren möglich ist. Am Grundstück besteht die Möglichkeit, Tiere für die Sommerfrische weiden zu lassen (kleine Gewässer fließen durch die Liegenschaft).

Die Außengrenzen sind teilweise mit einem Zaun bzw. mit Grenzsteinen versehen.

Die Außengrenzen des Grundstücks sind größtenteils durch Markierungen gut erkennbar. **Die Seehöhe** des Geländes liegt zwischen **1.100 m und 1.500 m**.

Diese Wälder eignen sich auch hervorragend als Geldanlage.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen und kostenlosen Besichtigungstermin mit uns.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Verkehr

Bus <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap