

Stilvoller Landsitz in sonniger Ruhelage im Sulmtal - ein Platz für die Seele!



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 961/34865

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8543 Sankt Martin im Sulmtal
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	172,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 145,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



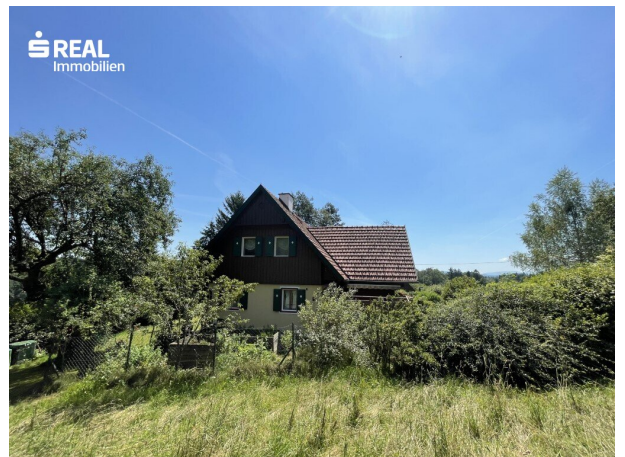
Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

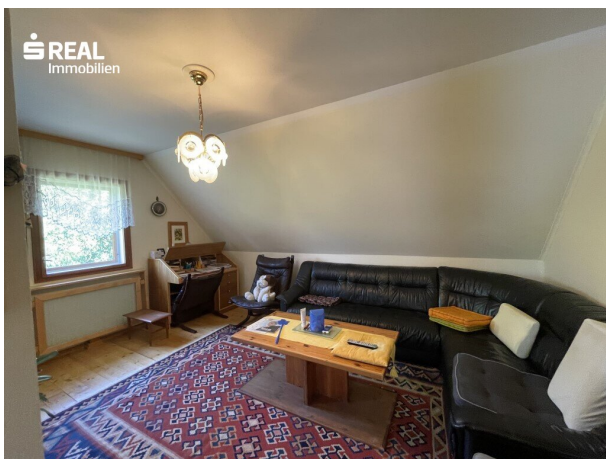
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

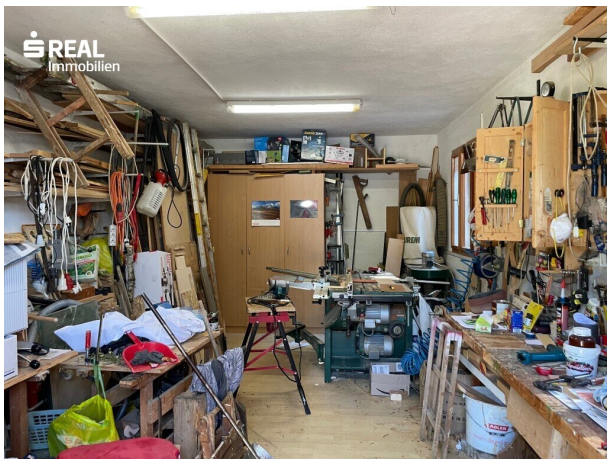
S REAL
Immobilien

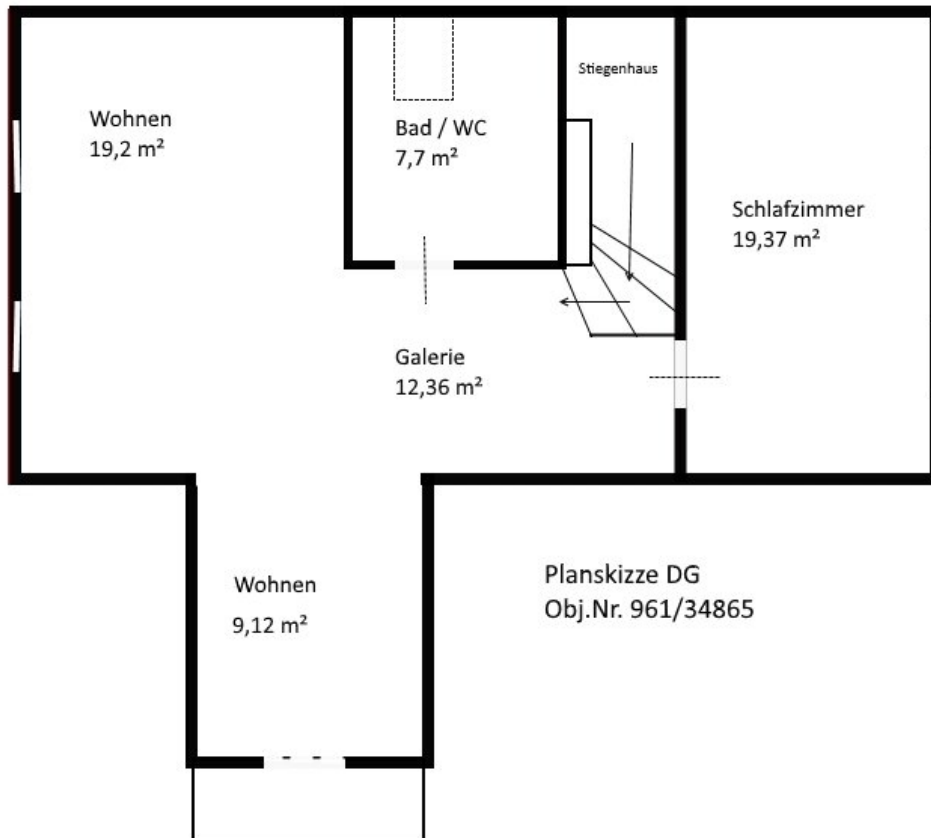


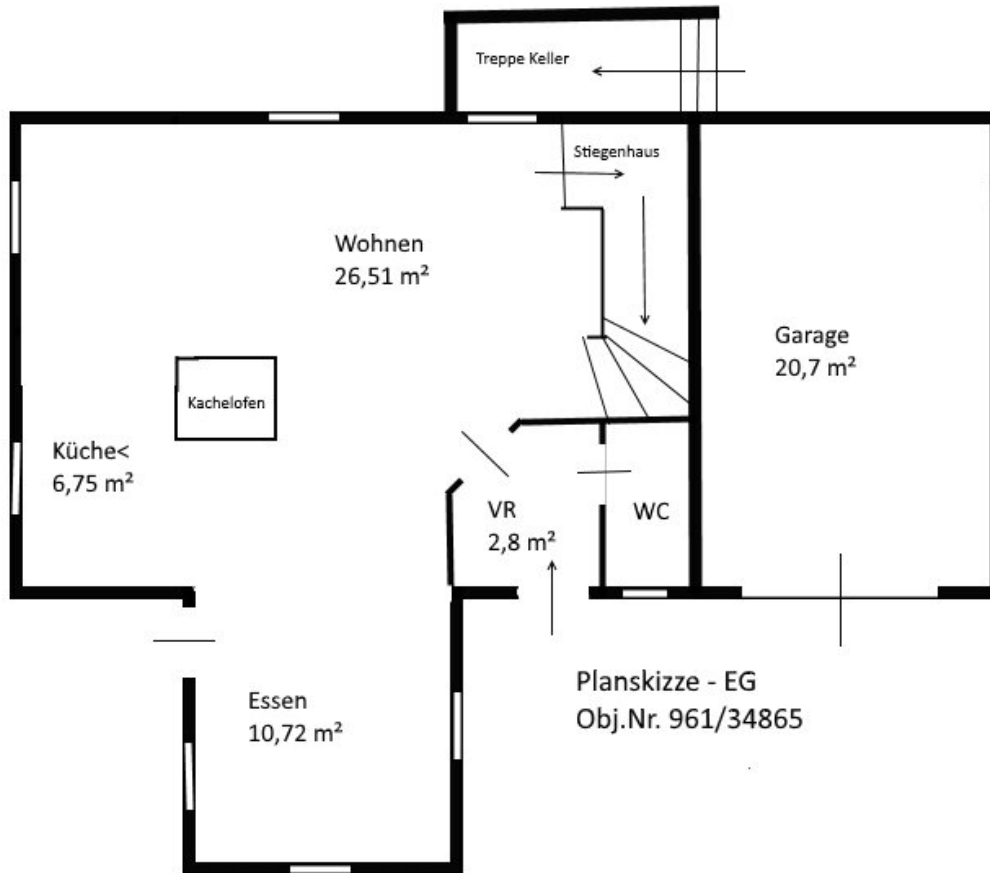


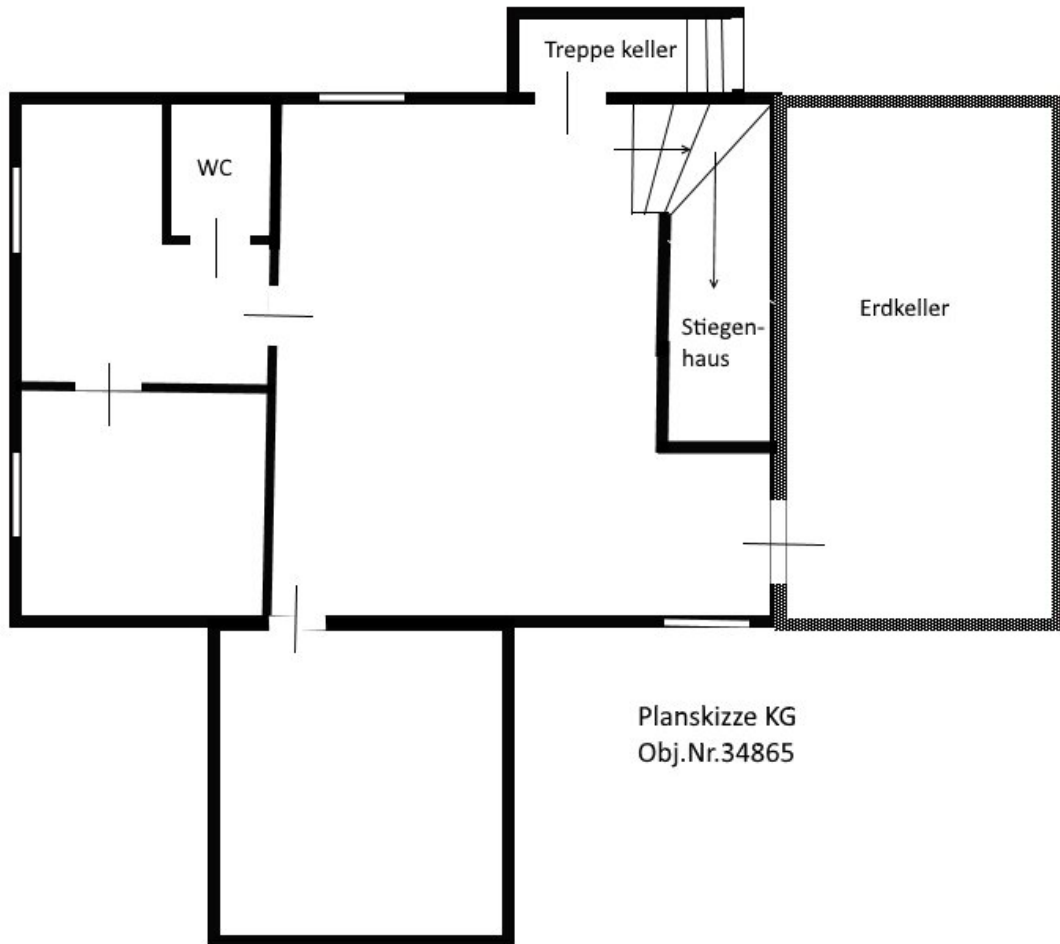












Objektbeschreibung

Typisch Südweststeirisch mit der Dominanz von Gemütlichkeit und Wohlbehagen, ein ganz besonderer Kraftplatz!

Die idyllische Liegenschaft befindet sich in erhöhter, sonniger Ruhelage im Sulmtal. Ein Traum für alle Naturliebhaber und Ruhesuchenden - ideal auch als Ferien- und Wochenendhaus.

Der Grundriss präsentiert sich offen und modern, das Wohnklima ist sehr angenehm und gemütlich.

Erbaut wurde das vollunterkellerte Wohnhaus mit Carport ab 1994 in Holz- und Ziegel-Massivbauweise. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung mit zusätzlichem Kachelofen. Der offene Wohn- Essbereich und eine hochwertige Küche versprechen ein gemütliches Wohnen. Im Dachgeschoss liegen die Schlafzimmer und das Badezimmer. Der Keller ist zusätzlich von außen begehbar.

Das Grundstück ist mit Obstbäumen und Sträuchern bepflanzt.

Sämtliche Anschlüsse an die öffentlichen Versorgungsnetze sind vorhanden, ebenso ein Anschluss an das Glasfaserkabel. Installiert ist auch eine Blitzschutzanlage.

St. Martin im Sulmtal ist eine rührige Gemeinde mit guter Infrastruktur, Kultur und Kulinarik und bietet in der nahen Umgebung viele Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren.

Infos zur Gemeinde St. Martin im Sulmtal: <https://www.st-martin-sulmtal.gv.at/>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m



Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.