

## **Traumhaftes Agrarparadies: 16920m<sup>2</sup> zum Kauf im schönen Burgenland!**



**Objektnummer: 7939/2300160339**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7342 Kaisersdorf
<b>Gesamtfläche:</b>	16.920,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Veronika Zilkova**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht  
**Ihre Immobilie zu verkaufen**  
 oder zu vermieten?  
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein  
 unverbindliches, kostenfreies  
**Beratungsgespräch.**

Ihre Ansprechpartnerin in Burgenland:  
**Veronika Zilkova**  
 Immobilienberaterin  
 +43 0699 184 100 29  
 veronika.zilkova@immo-company.at




**www.immo-company.at**



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.






**www.immo-company.at**

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom eigenen Ackerbau oder Gemüseanbau zu verwirklichen. Mit einer Gesamtfläche von 16920m<sup>2</sup> ist dieses Grundstück ein wahres Juwel in der Region.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von grünen Wiesen und Feldern, abseits von Lärm und Hektik.

Die fruchtbare Erde und das milde Klima des Burgenlands machen diese Region zu einem idealen Ort für landwirtschaftliche Aktivitäten.

Eine weitere Besonderheit dieses Grundstücks ist die gute Verkehrsanbindung. Die S31 befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie bequem die umliegenden Orte und Städte erreichen können. Auch die Autobahn A2 ist nur wenige Kilometer entfernt, so dass Sie schnell in die umliegenden Städte wie Wien, Graz oder Bratislava gelangen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind nur wenige Kilometer entfernt und auch kulturelle Angebote wie das Schloss Halbturn oder der Neusiedler See sind schnell zu erreichen.

Eine Investition, die sich langfristig auszahlen wird. Denn die Nachfrage nach regionalen und biologischen Produkten wächst stetig und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich als nachhaltiger Anbieter zu positionieren. Zudem ist der Wert von landwirtschaftlichen Flächen in Österreich in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen, was Ihnen eine sichere und solide Geldanlage garantiert.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum von einer eigenen Landwirtschaft in dieser einzigartigen Region. Ob Ackerbau, oder Gemüseanbau - hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieser Liegenschaft überzeugen und werden Sie Teil der traditionsreichen Landwirtschaft im Burgenland. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung**

**Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m  
Apotheke <6.000m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m  
Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m  
Bäckerei <6.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <5.000m  
Geldautomat <5.000m  
Post <5.000m  
Polizei <8.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap