Traumhaftes Agrarparadies: 16920m² zum Kauf im schönen Burgenland!

Objektnummer: 7939/2300160339

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7342 Kaisersdorf
Gesamtfläche:	16.920,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Veronika Zilkova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht

Ihre Immobilie zu **verkaufen**

oder zu vermieten?
Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre Ansprechpartnerin im Burgenland:
Veronika Zilkova
Immobilienberaterin
+43 **0699 184 100 29**
veronika.zilkova@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom eigenen Ackerbau oder Gemüseanbau zu verwirklichen. Mit einer Gesamtfläche von 16920m² ist dieses Grundstück ein wahres Juwel in der Region.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von grünen Wiesen und Feldern, abseits von Lärm und Hektik.

Die fruchtbare Erde und das milde Klima des Burgenlands machen diese Region zu einem idealen Ort für landwirtschaftliche Aktivitäten.

Eine weitere Besonderheit dieses Grundstücks ist die gute Verkehrsanbindung. Die S31 befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie bequem die umliegenden Orte und Städte erreichen können. Auch die Autobahn A2 ist nur wenige Kilometer entfernt, so dass Sie schnell in die umliegenden Städte wie Wien, Graz oder Bratislava gelangen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind nur wenige Kilometer entfernt und auch kulturelle Angebote wie das Schloss Halbturn oder der Neusiedler See sind schnell zu erreichen.

Eine Investition, die sich langfristig auszahlen wird. Denn die Nachfrage nach regionalen und biologischen Produkten wächst stetig und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich als nachhaltiger Anbieter zu positionieren. Zudem ist der Wert von landwirtschaftlichen Flächen in Österreich in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen, was Ihnen eine sichere und solide Geldanlage garantiert.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum von einer eigenen Landwirtschaft in dieser einzigartigen Region. Ob Ackerbau, oder Gemüseanbau - hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieser Liegenschaft überzeugen und werden Sie Teil der traditionsreichen Landwirtschaft im Burgenland. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap