

**Erwerben Sie Ihr eigenes Agrarparadies im Burgenland -
16.920m² Landwirtschaft zum Kauf!**



Objektnummer: 7939/2300160339

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7342 Kaisersdorf
Gesamtfläche:	16.920,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Zilkova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht

Ihre Immobilie ZU verkaufen

oder zu vermieten?

Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre Ansprechpartnerin im Burgenland:

Veronika Zilkova

Immobilienberaterin

+43 0699 184 100 29

veronika.zilkova@immo-company.at

 **immo** HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
www.immo-company.at



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo** HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die Land- und Forstwirtschaft ist eine der ältesten und wichtigsten Branchen in Österreich. Sie prägt nicht nur die Landschaft, sondern auch die Wirtschaft des Landes. Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, inmitten der malerischen Landschaft des Burgenlands, eine landwirtschaftliche Fläche zu erwerben.

Auf insgesamt 16920m² bietet diese Liegenschaft beste Voraussetzungen für den Ackerbau. Die fruchtbare Erde und das milde Klima des Burgenlands machen diese Region zu einem idealen Ort für landwirtschaftliche Aktivitäten.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und ländlichen Umgebung, abseits von Lärm und Hektik. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig Ihrer Leidenschaft für die Landwirtschaft nachgehen. Die umliegenden Felder und Wälder bieten eine idyllische Kulisse.

Eine Investition, die sich langfristig auszahlen wird. Denn die Nachfrage nach regionalen und biologischen Produkten wächst stetig und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich als nachhaltiger Anbieter zu positionieren. Zudem ist der Wert von landwirtschaftlichen Flächen in Österreich in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen, was Ihnen eine sichere und solide Geldanlage garantiert.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum von einer eigenen Landwirtschaft in dieser einzigartigen Region. Ob Ackerbau, oder Gemüseanbau - hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieser Liegenschaft überzeugen und werden Sie Teil der traditionsreichen Landwirtschaft im Burgenland. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap