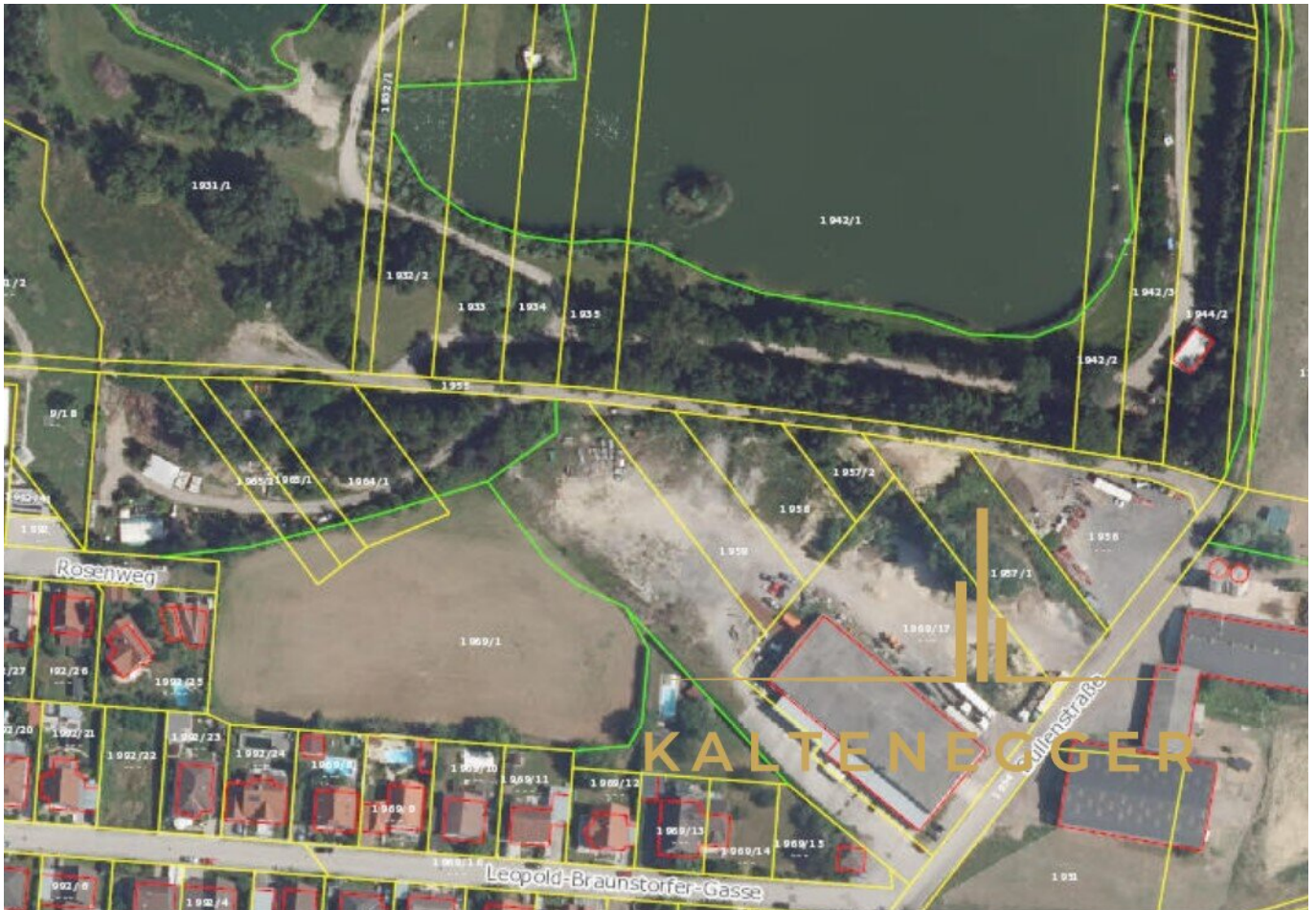


## Baugrund in beliebter Lage



**Objektnummer: 5137**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7201 Neudörfel
<b>Kaufpreis:</b>	3.600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Geschäftsführer Martin Kaltenegger**

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses großartige Baugrundstück (am Foto die rotkarierte Fläche) in Neudörfel, Burgenland, bietet eine hervorragende Gelegenheit für Bauherren und Investoren.

Mit einer Gesamtfläche von etwa 15.000 m<sup>2</sup> ist es perfekt für die Errichtung von verschiedensten Wohnbauten - da es sich um Bauland Mischgebiet handelt. Die Größe des Grundstücks kann noch variieren. Der Quadratmeterpreis jedoch, wie liegt und steht, ist 240 EUR.

Die ruhige Wohnlage in Neudörfel kombiniert ländlichen Charme mit der Nähe zur Stadt - ideal für Familien und Berufspendler.

Die Nachbarschaft bietet eine hohe Lebensqualität, mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.