Burgenländisches Bauernhaus mit vielfältigen Nebengebäuden, großer Scheune, ruhige Lage

Objektnummer: 5414/142

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Frankenau
Baujahr:	1960
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 261,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Kaufpreis:	128.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

PALMOLIVE
GELDNER
IMMOBILIEN

STREBEL
STREBEL
GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
11.06.2024

0 30 60 m

1:1.000

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

Objektbeschreibung

zum Verkauf gelangt ein altes **Bauernhaus** in Frankenau

nahe der Therme Lutzmannsburg - in ruhiger Lage

Das Wohnhaus selbst besteht aus

Erdgeschoss:

Vorraum

Zimmer

Esszimmer

Badezimmer mit Dusche

WC extra

Küche (mit separaten Ausgang in den Innenhof)

eine Treppe führt in das Obergeschoss:

großer Vorraum

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

ein größerer Balkon

Keller:

das Haus ist teilweise unterkellert

Gleich im Anschluss an das Wohnhaus gibt es etliche Nebengebäude, die früher für die Landwirtschaft genutzt worden sind.

Eine Sommerküche, ein alter Stall, diverse Lagerräume, Keller, Dachböden etc.

Die Liegenschaft endet mit einem riesigem Schuppen, der ein Einfahrtstor von ca. 4 m aufweist. Hier könnte man ganz bequem Wohnmobile einstellen.

Die Zufahrt direkt von der Bundesstraße ist auch möglich!

Heizung: Holz

Betriebskosten: Kanalbenützung, Grundsteuer ca. 27,- pro Monat

Ein Brunnen befindet sich inmitten des Innenhofes. Diesen könnte man eventuell wieder aktivieren.

Die Gemeinde Frankenau befindet sich im Mittleren Burgenland, ist eine kroatische Gemeinde und ganz nah zu Lutzmannsburg, wo die Therme zum Verweilen einlädt und der Golfplatz weit über die Lande beliebt geworden ist.

In ca. 10 Autominuten ist man in der Bezirkshauptmannschaft Oberpullendorf, wo sich nicht nur alle möglichen Schulen befinden sondern auch vielfältige Gastronomie, Geschäfte, Krankenhaus, etc.

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich. Ich freu mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Krankenhaus <9.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Post <500m
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap