

**ABVERKAUF SEEGRUNDSTÜCK für Einfamilienhaus bzw.  
inkl. Baubewilligung für Doppelhaus | Seeresidenzen  
Parndorf - Grundstück im Eigentum**



**Objektnummer: 14835**

**Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7111 Parndorf
<b>Kaufpreis:</b>	357.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH  
Hackhofergasse 1  
1190 Wien

T +43 1 3709098  
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

© 2022 THREE KINGS GmbH - Symbolbild





## Objektbeschreibung

ABVERKAUF SEEGRUNDSTÜCK IN EIGENTUM ZUM FIXPREIS!

Verkauft wird dieses herrliche Grundstück, das bereits Genehmigungen für ein Doppelhaus-Projekt, mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 320m<sup>2</sup> bzw. ca. 374m<sup>2</sup>, besitzt.

**Selbstverständlich ist aber auch die Bebauung mit einem Einfamilienhaus möglich.**

Das Grundstück besteht aus 672m<sup>2</sup> Bauland sowie einem 223m<sup>2</sup> Gründlandanteil und darf bis zu 269m<sup>2</sup> verbaut werden.

Der Kauf des Grundstückes ist provisionsfrei.

**Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth unter +43 676 842 055 100 zur Verfügung!**

[www.ringsmuth.at](http://www.ringsmuth.at)

ar@ringsmuth.at

Wir weisen ausdrücklich auf das bestehende wirtschaftliche und familiäre Naheverhältnis zum Eigentümer hin!

Änderungen vorbehalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap