

**Das baubewilligte Traumhaus am See schnell verwirklicht!  
Große Doppelhausparzelle mit Planung + Baubewilligung.**



**Objektnummer: 14837**

**Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7111 Parndorf
<b>Wohnfläche:</b>	187,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	269.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH  
Hackhofergasse 1  
1190 Wien

T +43 1 3709098  
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© 2022 THREE KINGS GmbH - Symbolbild





## Objektbeschreibung

Der erste Schritt vom Traum zur Realität: Das eigene Haus am See!

Zum Verkauf stehen zwei Doppelhausparzellen mit unterschiedlichen Flächengrößen.

Parzelle 1 ist ca. 270m<sup>2</sup> + ca. 30m<sup>2</sup> Fläche für 2 Stellplätze und die Parzelle 2 ist ca. 565m<sup>2</sup> + ca. 30m<sup>2</sup> für 2 Stellplätze groß.

Beide Parzellen können wahlweise mit Wohnhäusern mit ca. 150m<sup>2</sup> oder ca. 180m<sup>2</sup> verbaut werden. Es existieren diesbezüglich 2 aufrechte Baugenehmigungen.

Verkauft werden die beiden Parzellen inklusive der Baugenehmigung und unabhängig voneinander:

Parzelle 1 um € 159.000,-- und Parzelle 2 um € 269.000,--

Sehr gerne senden wir Ihnen auf Anfrage die Planunterlagen.

Optional können wir auch die Errichtung des Hauses / der Häuser durch einen unserer Baupartner organisieren!

**Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung:**

**Alexander Ringsmuth**

**+43 676 842 055 100**

**alexander.ringsmuth@ringsmuth.at**

<http://www.ringsmuth.at/>

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit der Abgeberin hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap