

**Das baubewilligte Traumhaus am See schnell verwirklicht!
Große Doppelhausparzelle mit Planung + Baubewilligung.**



Objektnummer: 14837

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Wohnfläche:	187,00 m ²
Kaufpreis:	269.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

© 2022 THREE KINGS GmbH - Symbolbild





Objektbeschreibung

Der erste Schritt vom Traum zur Realität: Das eigene Haus am See!

Zum Verkauf stehen zwei Doppelhausparzellen mit unterschiedlichen Flächengrößen.

Parzelle 1 ist ca. 270m² + ca. 30m² Fläche für 2 Stellplätze und die Parzelle 2 ist ca. 565m² + ca. 30m² für 2 Stellplätze groß.

Beide Parzellen können wahlweise mit Wohnhäusern mit ca. 150m² oder ca. 180m² verbaut werden. Es existieren diesbezüglich 2 aufrechte Baugenehmigungen.

Verkauft werden die beiden Parzellen inklusive der Baugenehmigung und unabhängig voneinander:

Parzelle 1 um € 159.000,-- und Parzelle 2 um € 269.000,--

Sehr gerne senden wir Ihnen auf Anfrage die Planunterlagen.

Optional können wir auch die Errichtung des Hauses / der Häuser durch einen unserer Baupartner organisieren!

Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung:

Alexander Ringsmuth

+43 676 842 055 100

alexander.ringsmuth@ringsmuth.at

<http://www.ringsmuth.at/>

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit der Abgeberin hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap