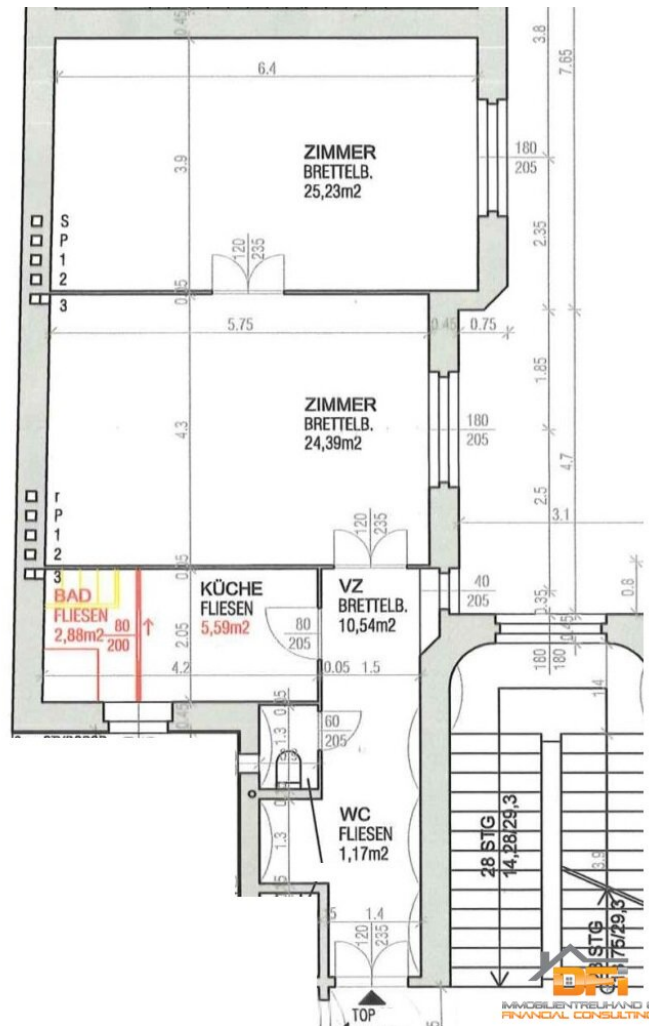


STADTWOHNUNG ZUR SANIERUNG: Stilvolle 2-Zimmer Wohnung in 1070 Wien



Objektnummer: 1568

Eine Immobilie von DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--|
| Adresse | Bandgasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1070 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 69,80 m ² |
| Gesamtfläche: | 69,80 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 164,64 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 460.000,00 € |
| Betriebskosten: | 98,22 € |
| USt.: | 9,82 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

Objektbeschreibung

T bitte um Anfrage via Kontaktformular

F +43 1 25 33 033-5533

Bei Immobilienrehand & Financial Consulting GmbH bietet Ihnen nachfolgende Eigentumswohnung zum sofortigen Kauf an:
Bitte stellen Sie sich für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zentral gelegene 2-Zimmer Wohnung mit Sanierungsbedarf in sehr guter Wohnlage!

Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Wiener Zinshaus im hofseitigen 3. Stock ohne Lift.

Auf einer **Wohnfläche** von knapp **70m²** erwartet den Käufer ein gefälliger Grundriss.

Vorzimmer, großes **Wohnzimmer**, **Küche**, **Schlafzimmer**, **Tageslicht-Badezimmer** mit **Wanne** und **Waschmaschinenanschluss**, **separate Tageslicht-Toilette**

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig.

Die Wohnung wird mittels einer Gasetagenheizung mit Heizungswärme und Warmwasser versorgt.

Es befindet sich ein klassischer Fischgrät-Parkett und Flügeltüren im Objekt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz kann man als sehr gut bezeichnen:

U6 - Burggasse/Stadthalle: rd. 8 Gehminuten entfernt

Buslinie 48A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinie 6: rd. 4 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, Trafik, Apotheke...) sind in unmittelbarer Umgebung fußläufig erreichbar.

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Erwartungen? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin! - Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen gerne unter 0664/55 15 700 oder anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.dfi.co.at um sich über weitere aktuelle Immobilienangebote zu informieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap