

Bad Sauerbrunn Keltenberg Seehaus-12653



Objektnummer: 12653

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,42 m ²
Nutzfläche:	165,09 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt







Objektbeschreibung

Bad Sauerbrunn Keltenberg

Entzückendes Seehaus in erster Reihe am See bestehend aus

Vorraum, sehr schönes Wohn Esszimmer mit Seeblick und Ausgang auf die Sonnenterrasse wo der Sonnenuntergang zum Entspannen einlädt. Eine geräumige Küche, ein Schlafzimmer, sowie Wc, Bad mit Dusche befindet sich im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne, Wc und eine nette Dachterrasse.

Der aus der Erde gebaute Keller bietet ein liebes Kellerstüberl, ein großes sehr helles Büro, sowie die Garage.

Von dort aus sind es wenige Schritte zum See.

Auf Wunsch bleibt das Haus ohne extra Kosten voll möbliert.

Ein wirklich sehr liebes Haus direkt erste Reihe zu einem sehr tollen Preis.

Natürlich handelt es sich um einen Eigengrund.

Der Kaufpreis beträgt 440.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek [0664 127 73 50](tel:06641277350)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap